



SARL ARCHITRIO
ERIC MAZODIER - ANNE RENAUD
ARCHITECTES

51, rue Barrault 75013 PARIS

Tél. : 01.43.27.54.94 e.mail : architrio@free.fr

Ordre des Architectes I.D.F. 1199

REÇU LE
12 AVR. 2019
MAIRIE DE ST JACUT DE LA MER
- 22750 -

PC 02230219C0005

CONSTRUCTION D'UN
BATIMENT D'ACCUEIL DE LA PLAGE DU ROUGERET
BD DU ROUGERET-DESCENTE A LA PLAGE DU ROUGERET
22750 ST JACUT DE LA MER



MAITRE D'OUVRAGE

MAIRIE DE SAINT JACUT DE LA MER

3 RUE DU CHATELET - 22750 ST JACUT DE LA MER

REF : 19 /722

DATE : AVRIL 2019

ECH :

PC
PERMIS DE CONSTRUIRE

Département :
COTES D ARMOR

Commune :
SAINT-JACUT-DE-LA-MER

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Centre des Impôts Foncier
4, rue Salle Gourdine BP 62042 22102
22102 Dinan Cédex
tél. 02 96 87 61 00 - fax 02 96 87 40 19
cdif.dinan@dgfip.finances.gouv.fr

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

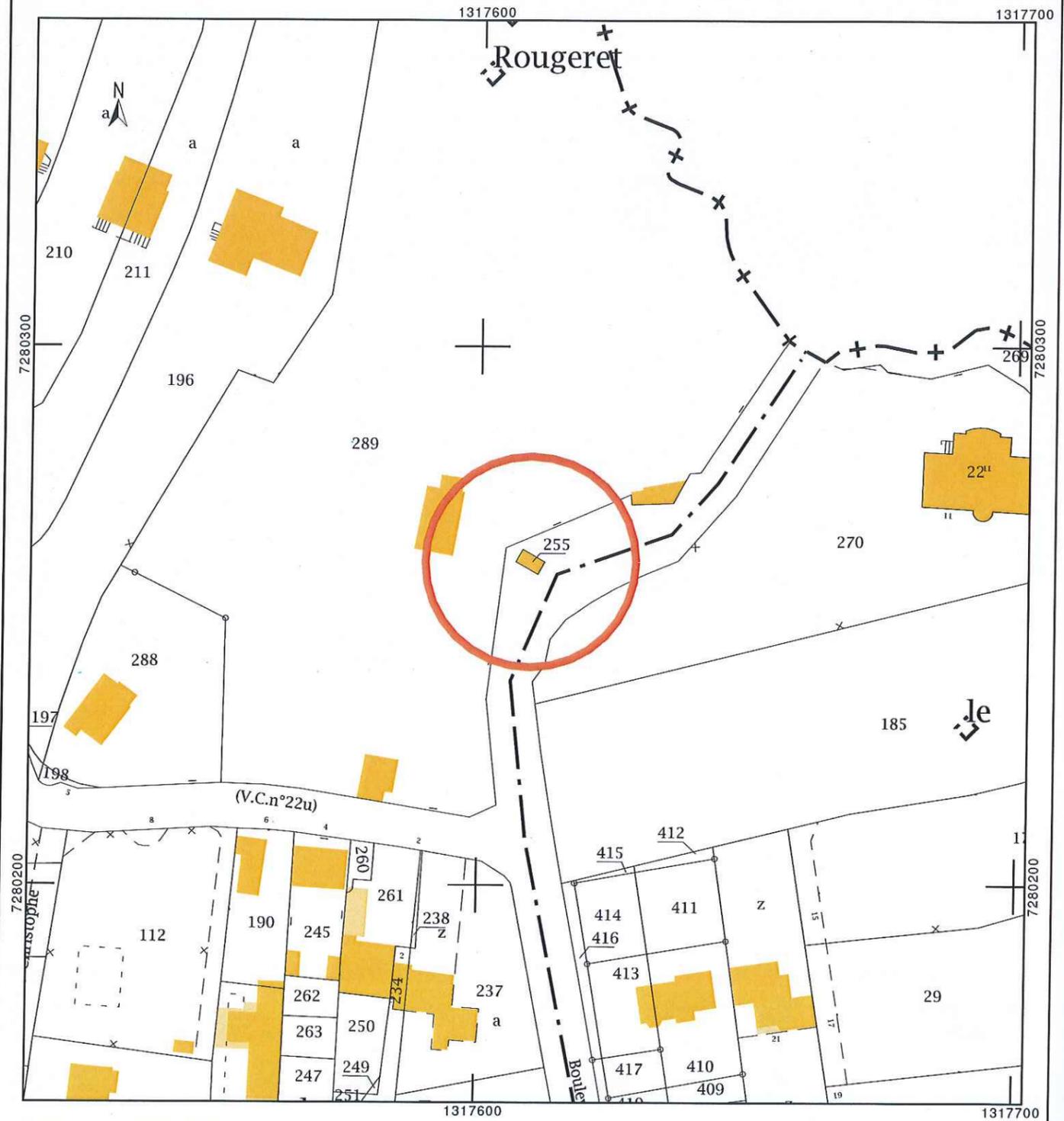
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 29/10/2018
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



 <p>SARL ARCHITRIO ERIC MAZODIER - ANNE RENAUD ARCHITECTES 51, rue Barrault 75013 PARIS TEL: 01.43.27.54.94 e-mail: architrio@free.fr</p>	<p>MAIRIE DE ST JACUT DE LA MER</p> <p>BATIMENT D'ACCUEIL "Le Rougerêt" DESCENTE DE LA PLAGE DU ROUGERET 22750 ST JACUT DE LA MER</p>	<p>PLAN DE SITUATION</p>	<p>19/722 / PC- 01</p>
		<p>VUE AERIENNE</p>	<p>ECH. 1/1000</p>
		<p>Permis de Construire</p>	<p>12 AVRIL 2019</p>

NOTICE DE PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste en : Construction d'un bâtiment d'Accueil de la plage du Rougeret

sur un terrain situé: BD. Du Rougeret – descente à la plage 22750 ST JACUT DE LA MER
pour le compte de : MAIRIE de St JACUT DE LA MER -

1 / ETAT INITIAL DU TERRAIN et BATIMENTS EXISTANTS:

- Bâtiment cadastré : section AB - 255 surface : 13m²
Le terrain est situé :
En zone NP zone maritime.

Le terrain est bordé :
Au NORD et à l'OUEST : par la parcelle 289, bâtie et possédant de grands arbres
Au SUD et à l'EST : par la voirie de descente à la plage du rougeret

Le terrain ne possède pas de végétation, hormis une faible pelouse en sa partie EST.
Un mur en pierres de pays borde le terrain au NORD et au SUD.
Ce mur appartient à la parcelle N° 289 et sert de soutènement au terrain de cette dernière,
surélevé par rapport à la descente à la plage.
De chaque coté du terrain et descente à la plage, présence de nombreux arbres et arbustes.

Les raccordements aux réseaux : Electricité et Eau potable sont existants
L'assainissement est existant sur le terrain (proximité de pompes de relevage de
l'assainissement public)
Les Eaux Pluviales ne sont pas récupérées.

CONSTRUCTIONS EXISTANTES

1 Bâtiment de volume simple, toiture à double et faible pente
Murs en maçonnerie peinte, couverture ardoise

2 / PROJET :

AMENAGEMENT DU TERRAIN :
L'état général du terrain sera modifié.

CONSTRUCTIONS – PROJET :
Démolition du Bâtiment sanitaires existant.
Puis construction d'un nouveau Bâtiment : bâtiment d'accueil de la plage du rougeret.

Une première partie : **SANITAIRES**
Sanitaires publics, homme/femmes séparés et accessible aux personnes à mobilité réduite
Bâtiment ouvert, non chauffé, traité en béton brut pour une facilité d'entretien
Un pédiluve
Une terrasse bois autour du pédiluve

Une deuxième partie : **ACCUEIL**
Vestiaires et douches, homme/femmes séparés et accessible aux personnes à mobilité réduite
Un local Atelier
Bâtiment fermé et chauffé partiellement, traité en bardage bois
Une petite terrasse bois devant l'entrée
Un "bloc" béton pour le stockage de bidons d'essence pour zodiac.

AMENAGEMENTS EN LIMITE DE TERRAIN :
Ajout de quelques végétaux bas le long du mur de pierre existant

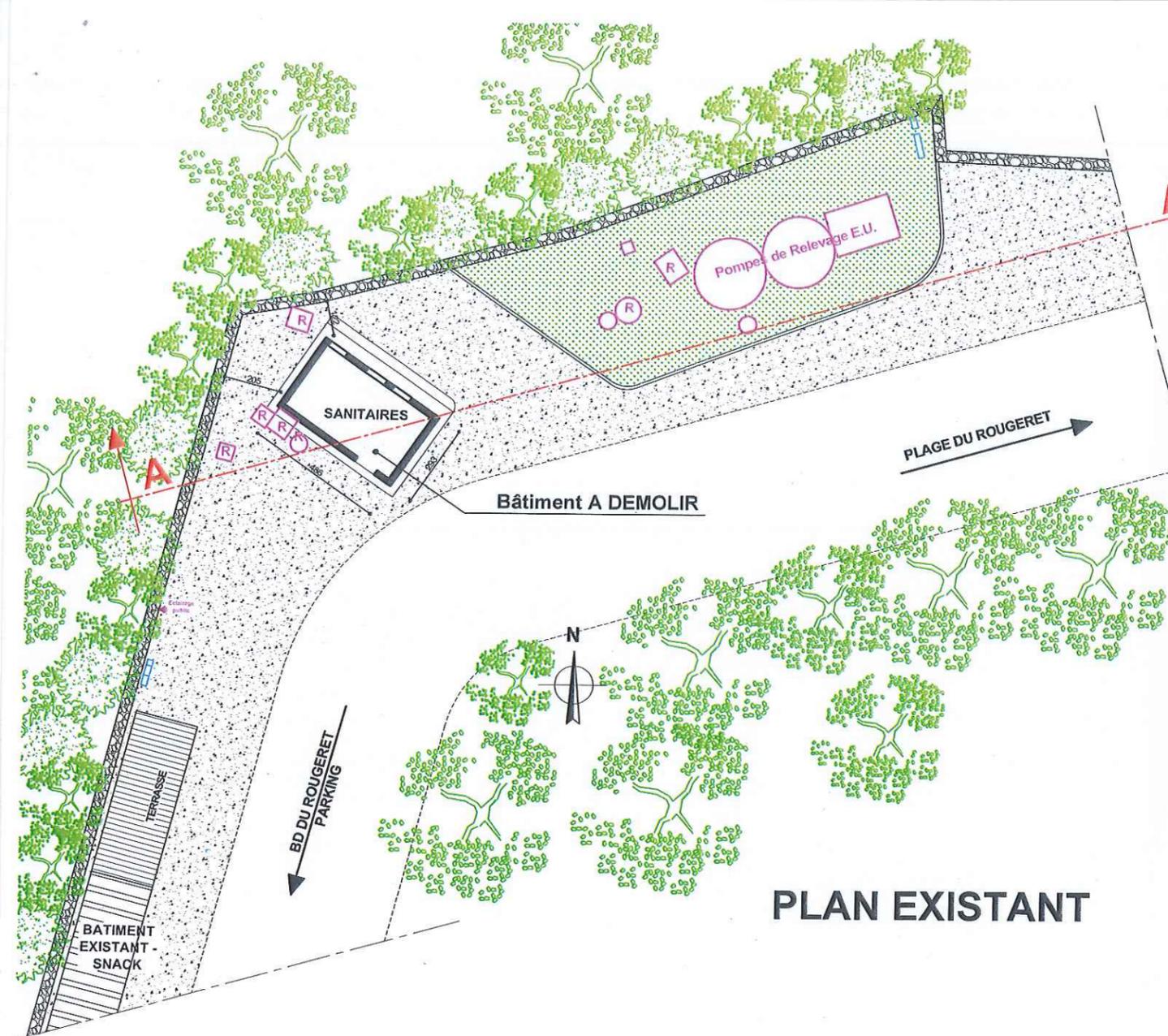
MATERIAUX ET COULEURS :
Murs : Béton à relief bois (coffrage en planches brutes) lasuré ton pierre pour la partie
"sanitaires"
Bardage bois à petites lames verticales, essence châtaigner pour la partie
"accueil"
Couverture : Etanchéité sur toiture béton à très faible pente pour la partie "sanitaires"
Zinc sur charpente bois pour la partie "accueil"
Menuiseries : ALU Gris Foncé, vitrage Verre Clair

ESPACES LIBRES
Réaménagement des espace libres : zone de circulation piéton en béton désactivé et zone
autour du bâtiment en enrobé beige + végétaux
Aménagement d'une zone pour stationnement des Vélos

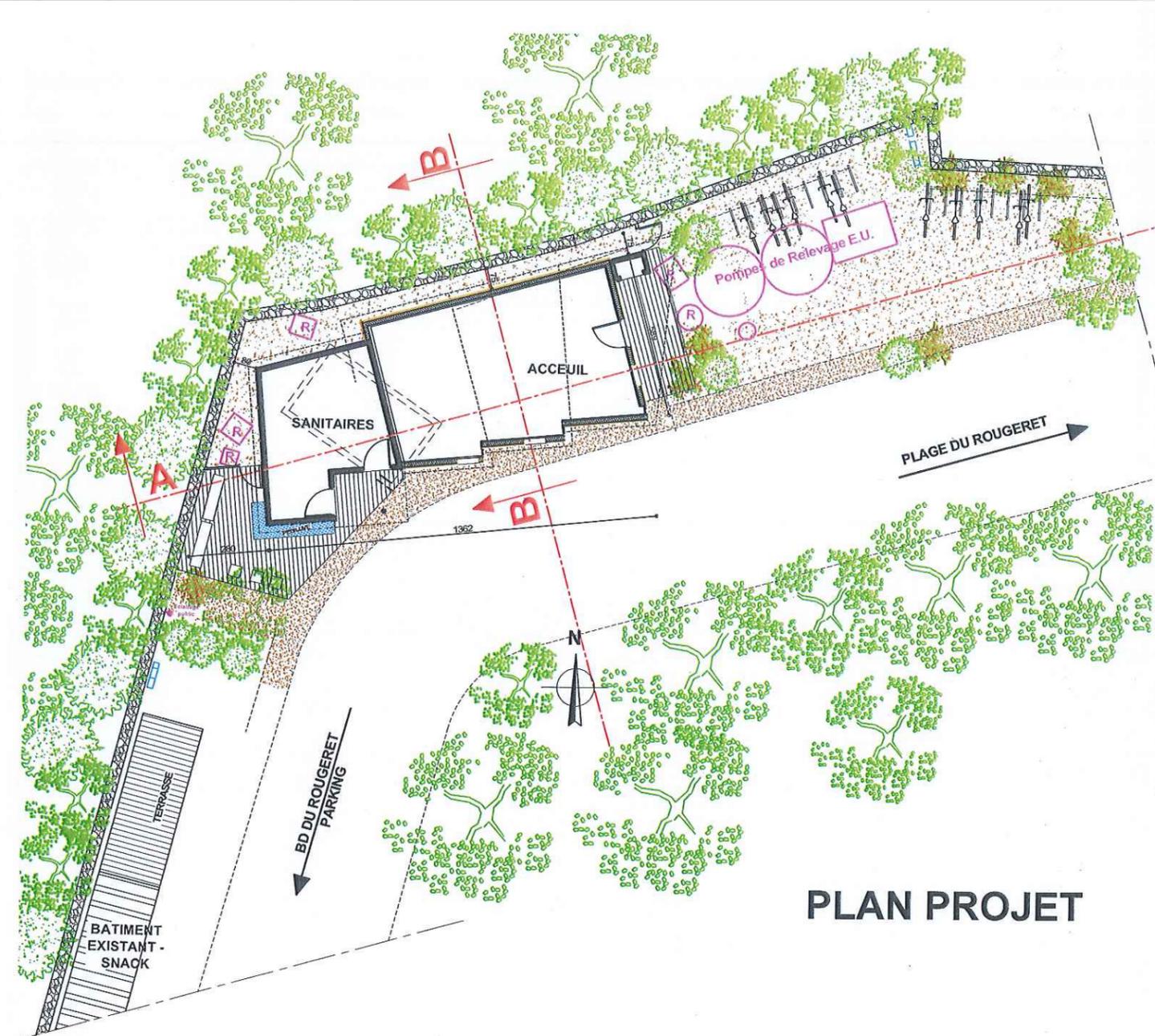
ACCES – CIRCULATIONS - STATIONNEMENT
Les accès se font directement sur la descente à la plage.

DESSERTE PAR LES RESEAUX – ASSAINISSEMENT :
Electricité et Eau potable : depuis les alimentations existantes inchangées
Assainissement EU. EV. : Raccordement au réseau Existant Inchangé
Eaux Pluviales : récupération sur le terrain dans 2 cuves PVC extérieures (derrière la partie
"sanitaires"), puis trop plein au réseau existant.

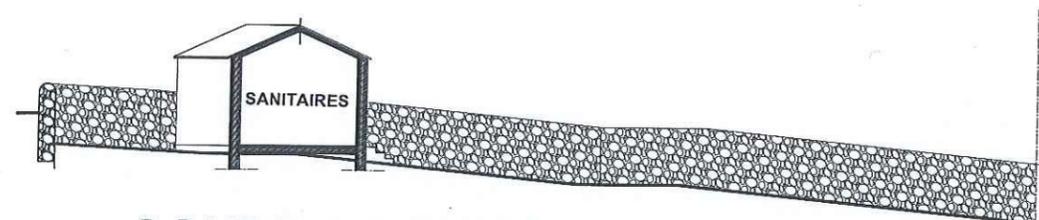
Une NOTE sur la sécurité et l'accessibilité PMR est jointe en annexe



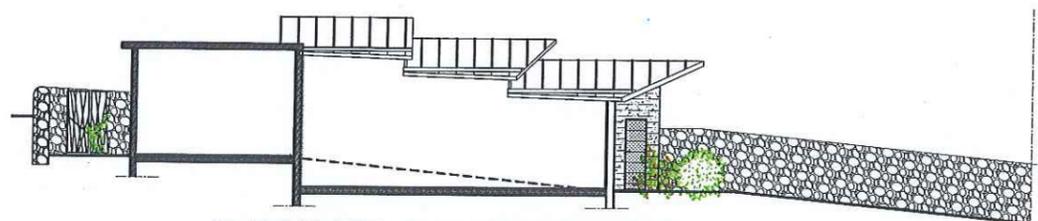
PLAN EXISTANT



PLAN PROJET



COUPE AA EXISTANT



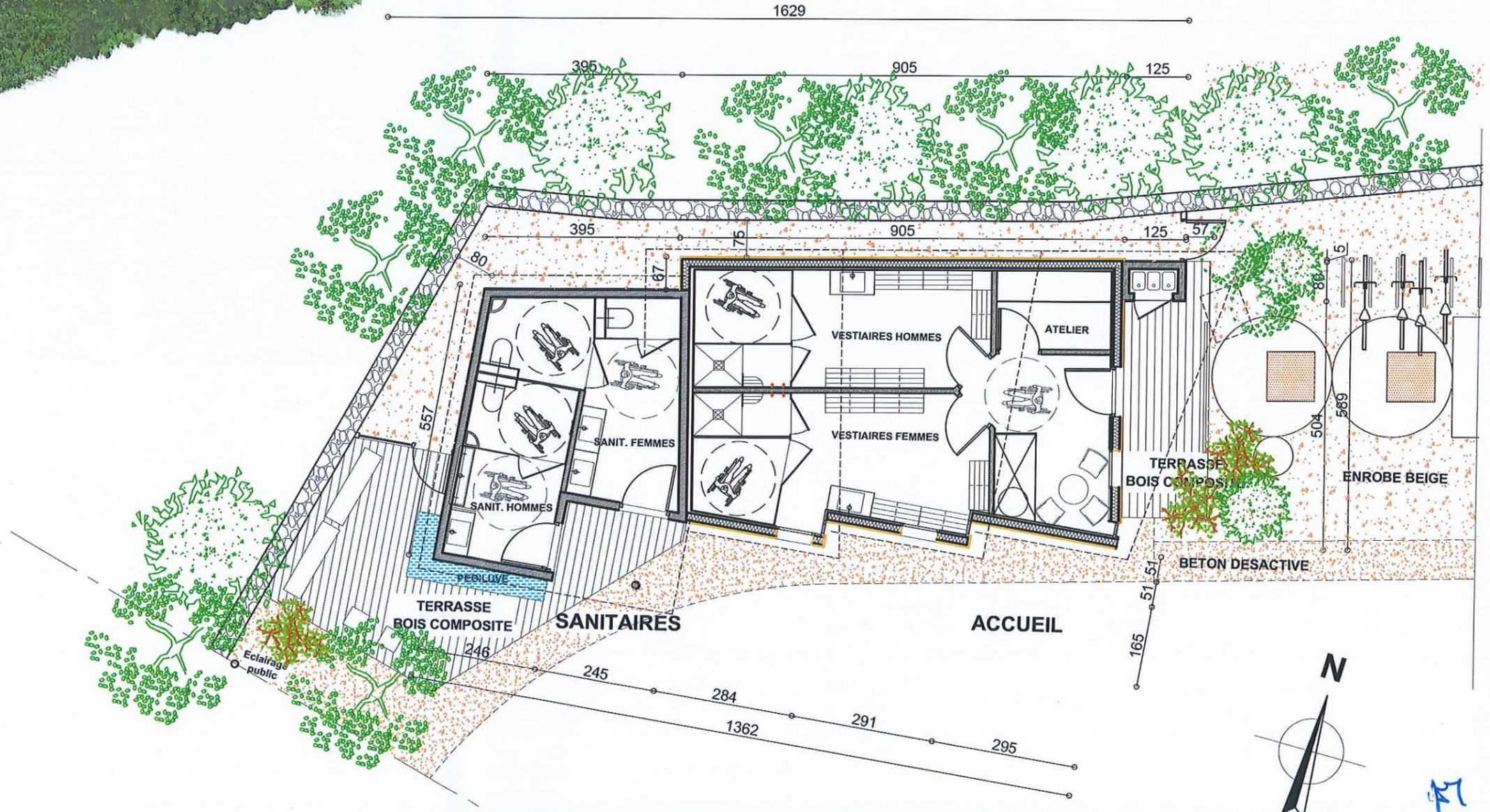
COUPE AA PROJET

	SARL ARCHITRIO ERIC MAZODIER - ANNE RENAUD ARCHITECTES 51, rue Barrault 75013 PARIS TEL: 01 43 27 54 94 e-mail: architrio@free.fr	MAIRIE DE ST JACUT DE LA MER BATIMENT D'ACCUEIL "Le Rougerêt" PLAGE DU ROUGERET 22750 ST JACUT DE LA MER	PLANS DE MASSE COUPES EN LONG EXISTANT / PROJET Permis de Construire	19/722 /PC-02-03 ECH. 1/200 12 AVRIL 2019
---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

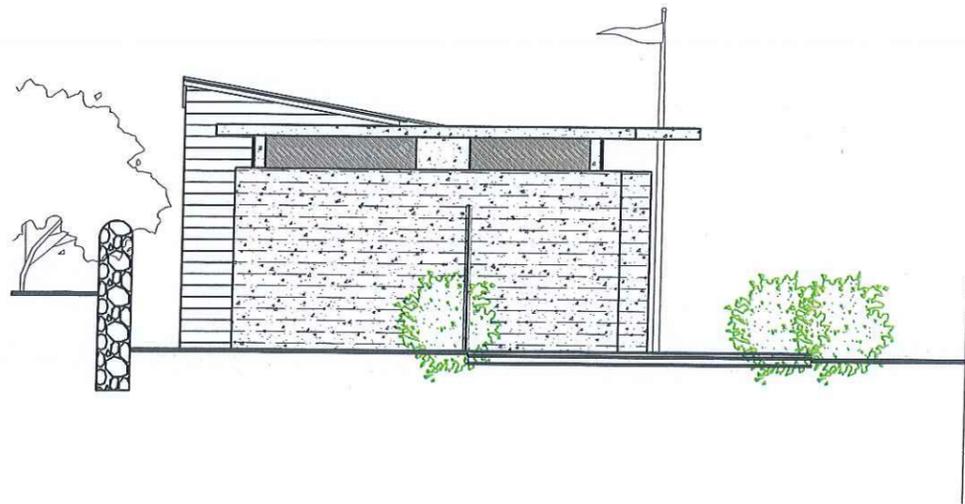


PLAN DE TOITURE 1/200^e

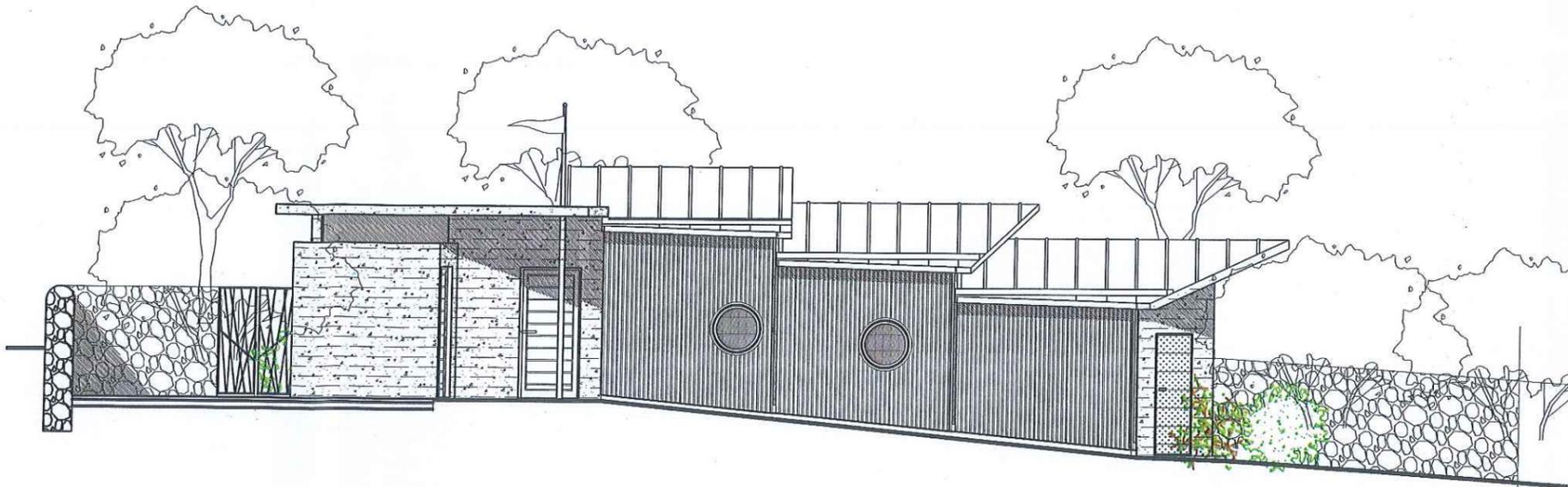
PLAN RdCh 1/100^e



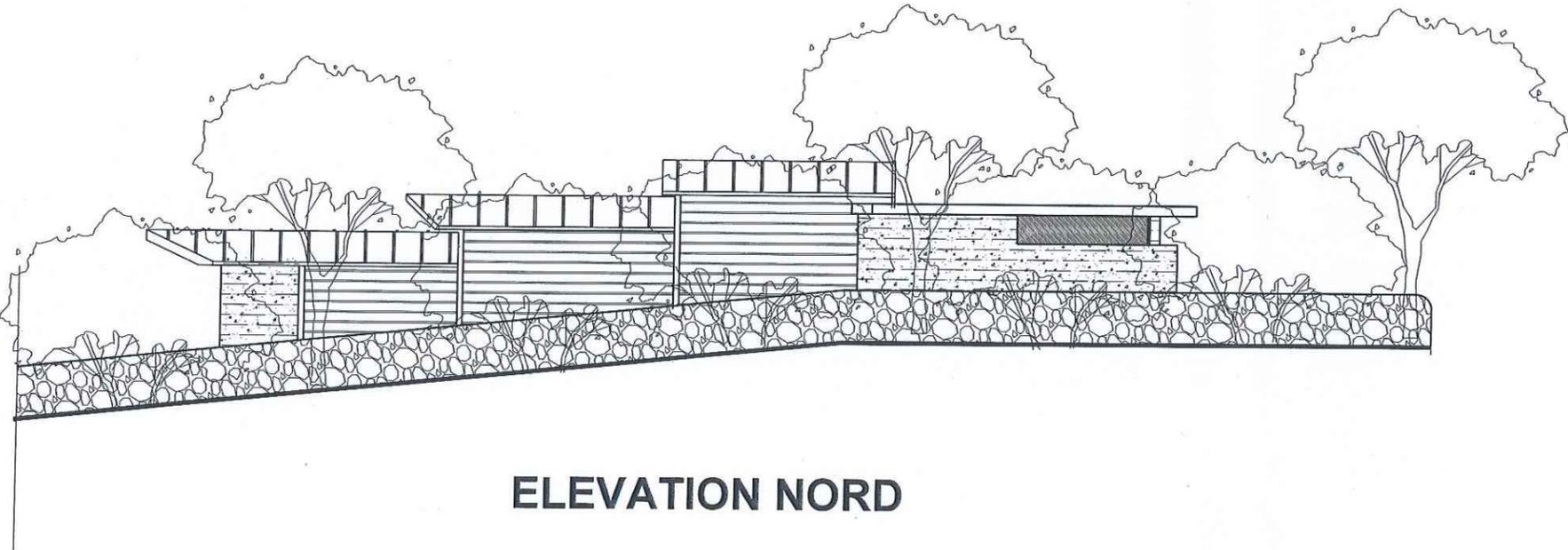
 SARL ARCHITRIO ERIC MAZODIER - ANNE RENAUD ARCHITECTES 51, rue Barrault 75013 PARIS TEL: 01.43.27.54.94 e-mail: architrio@free.fr	MAIRIE DE ST JACUT DE LA MER BATIMENT D'ACCUEIL "Le Rougerêt" DESCENTE DE LA PLAGE DU ROUGERET 22750 ST JACUT DE LA MER	PLAN DE TOITURE PLAN RdCh	19/722 / PC- 05 ECH. 1/200 1/100
		Permis de Construire	12 AVRIL 2019



ELEVATION OUEST



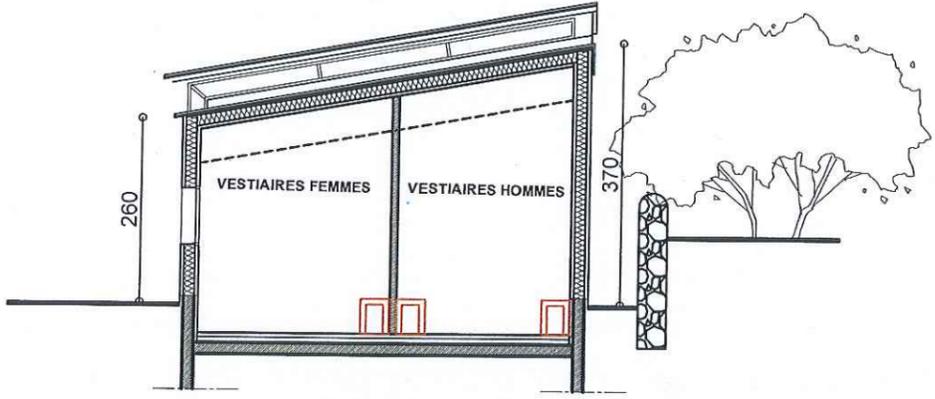
ELEVATION SUD



ELEVATION NORD



ELEVATION EST



COUPE BB

	SARL ARCHITRIO ERIC MAZODIER - ANNE RENAUD ARCHITECTES 51, rue Barrault 75013 PARIS TEL: 01.43.27.54.94 e-mail: architrio@free.fr	MAIRIE DE ST JACUT DE LA MER BATIMENT D'ACCUEIL "Le Rougerêt" PLAGE DU ROUGERET 22750 ST JACUT DE LA MER	ELEVATIONS COUPE Permis de Construire	19/722 /PC-05 ECH. 1/100 12 AVRIL 2019
---------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

15



VUE "DESCENTE A LA PLAGES"

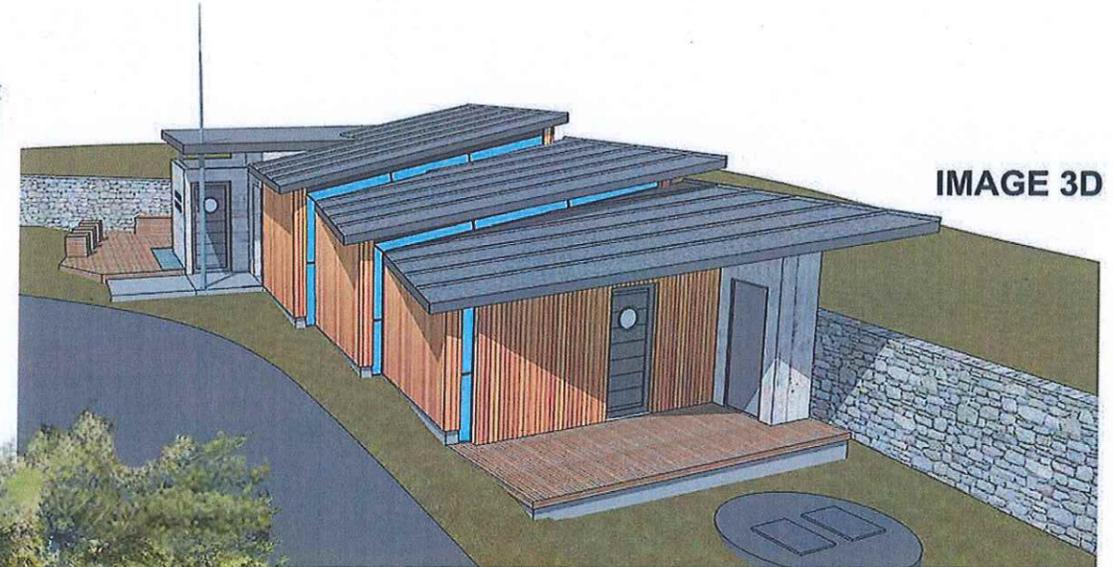


IMAGE 3D



ELEVATION



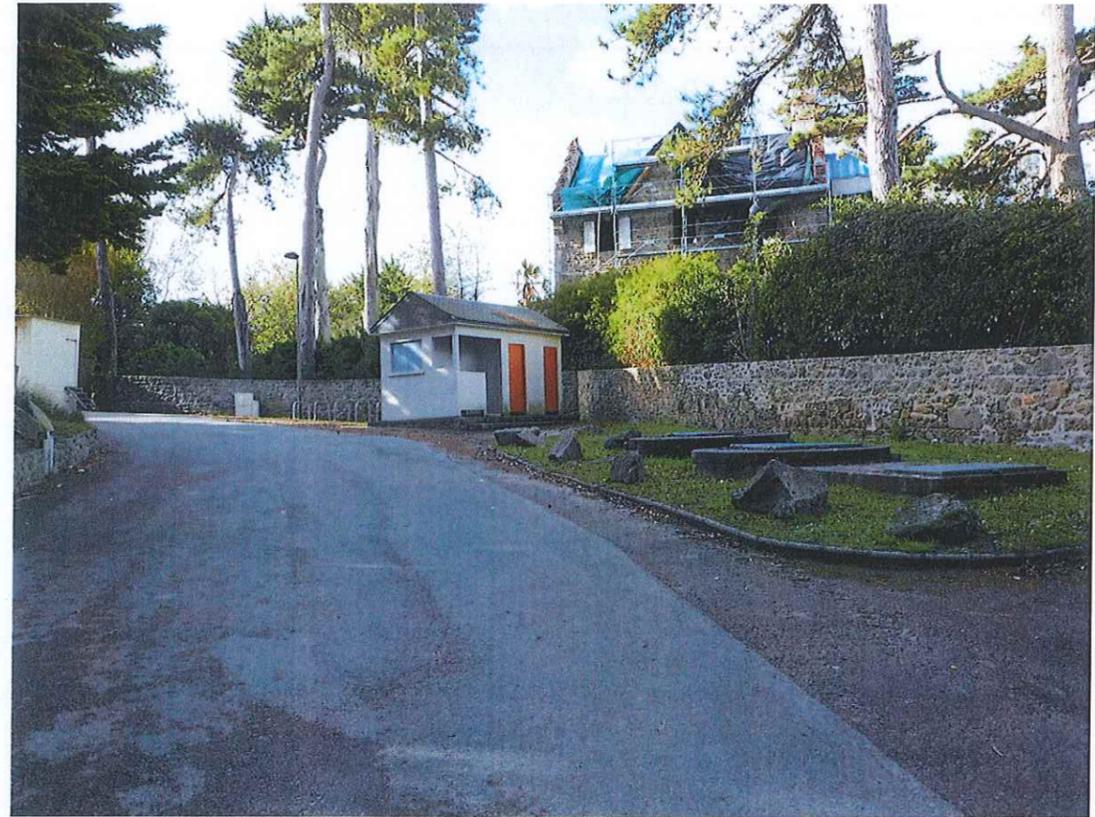
VUE "RETOUR DE LA PLAGES"

 SARL ARCHITRIO ERIC MAZODIER - ANNE RENAUD ARCHITECTES 51, rue Barrault 75013 PARIS TEL: 01.43.27.54.94 e-mail: architrio@free.fr	MAIRIE DE ST JACUT DE LA MER	INSERTIONS - IMAGES 3D	19/722 / PC- 06
	BATIMENT D'ACCUEIL "Le Rougerêt" DESCENTE DE LA PLAGES DU ROUGERET 22750 ST JACUT DE LA MER	Permis de Construire	12 AVRIL 2019

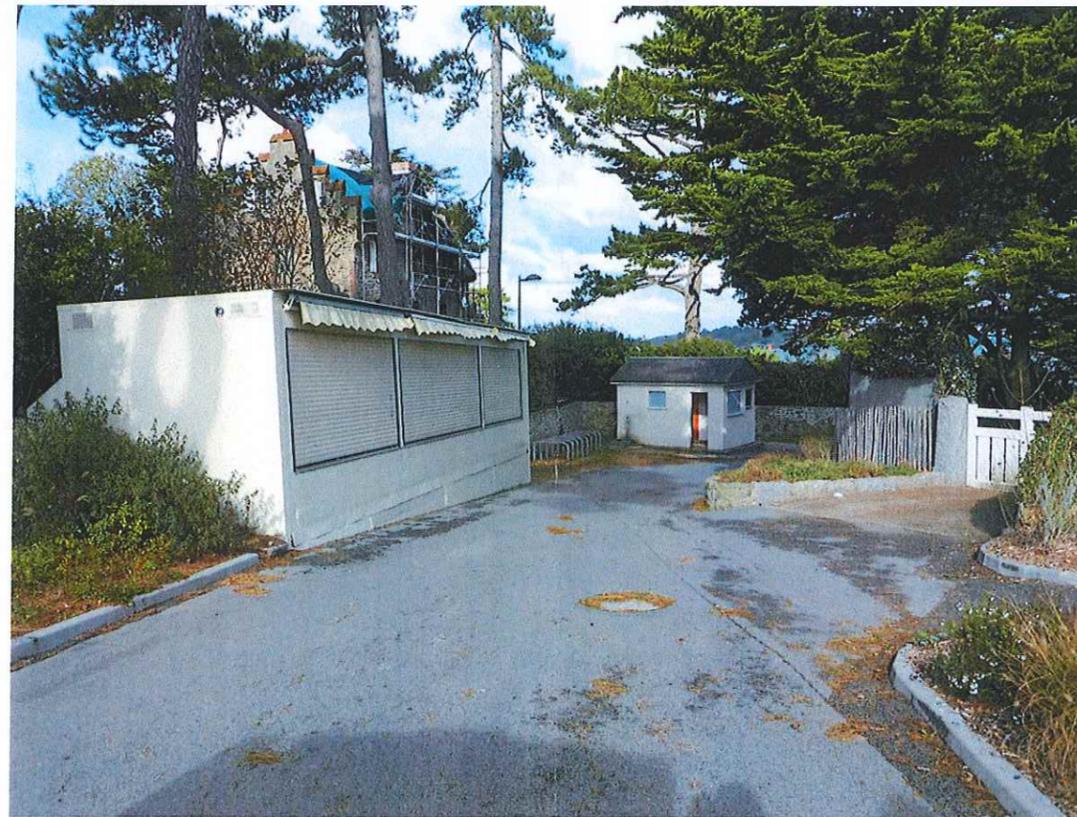
fr



VUE PROCHE EN DESCENDANT VERS LA PLAGE



VUE PROCHE EN REMONTANT DE LA PLAGE



VUE DE LOIN EN VENANT DU PARKING

 SARL ARCHITRIO ERIC MAZODIER - ANNE RENAUD ARCHITECTES 51, rue Barrault 75013 PARIS TEL: 01.43.27.54.94 e-mail: architrio@free.fr	MAIRIE DE ST JACUT DE LA MER BATIMENT D'ACCUEIL "Le Rougerêt" DESCENTE DE LA PLAGE DU ROUGERET 22750 ST JACUT DE LA MER	PHOTOGRAPHIES EXISTANT	19/722 / PC- 07
		Permis de Construire	12 AVRIL 2019

21