

Annexe 1

SARL ARCHITRIO

ERIC MAZODIER - ANNE RENAUD  
ARCHITECTES

51, rue Barrault 75013 PARIS

Tél. : 01.43.27.54.94 - e.mail : architrio@free.fr

Ordre des Architectes I.D.F. 1199

REÇU LE  
12 AVR. 2019  
MAIRIE DE ST. JACUT DE LA MER  
- 22750 -

PC02230219C0005

CONSTRUCTION D'UN  
BATIMENT D'ACCUEIL DE LA PLAGE DU ROUGERET  
BD DU ROUGERET-DESCENTE A LA PLAGE DU ROUGERET  
22750 ST JACUT DE LA MER



MAITRE D'OUVRAGE

MAIRIE DE SAINT JACUT DE LA MER

3 RUE DU CHATELET - 22750 ST JACUT DE LA MER

REF : 19 /722

DATE : AVRIL 2019

ECH :

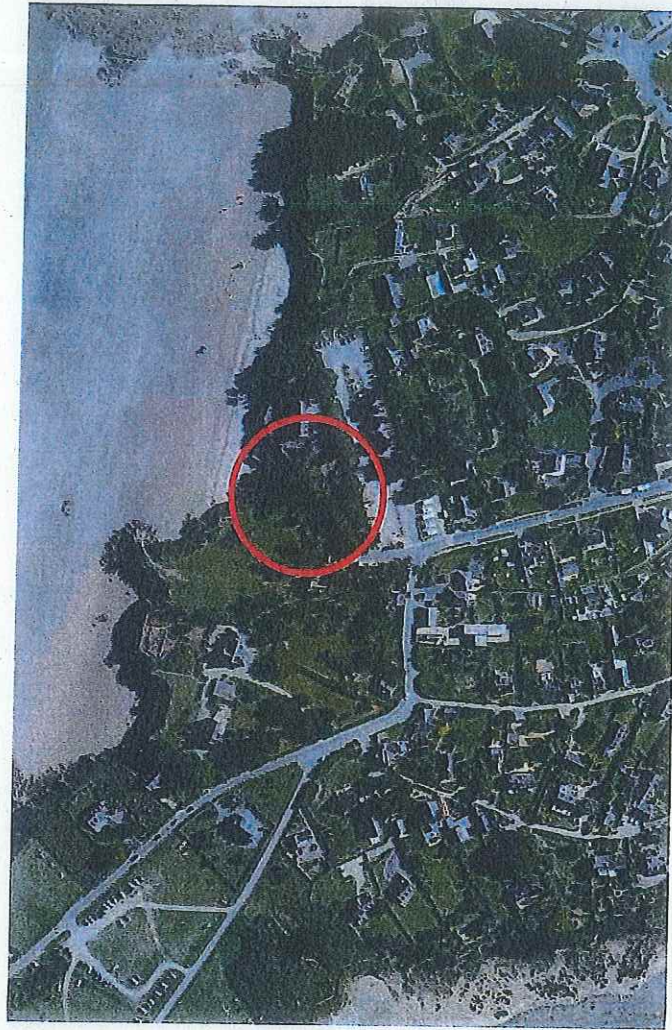
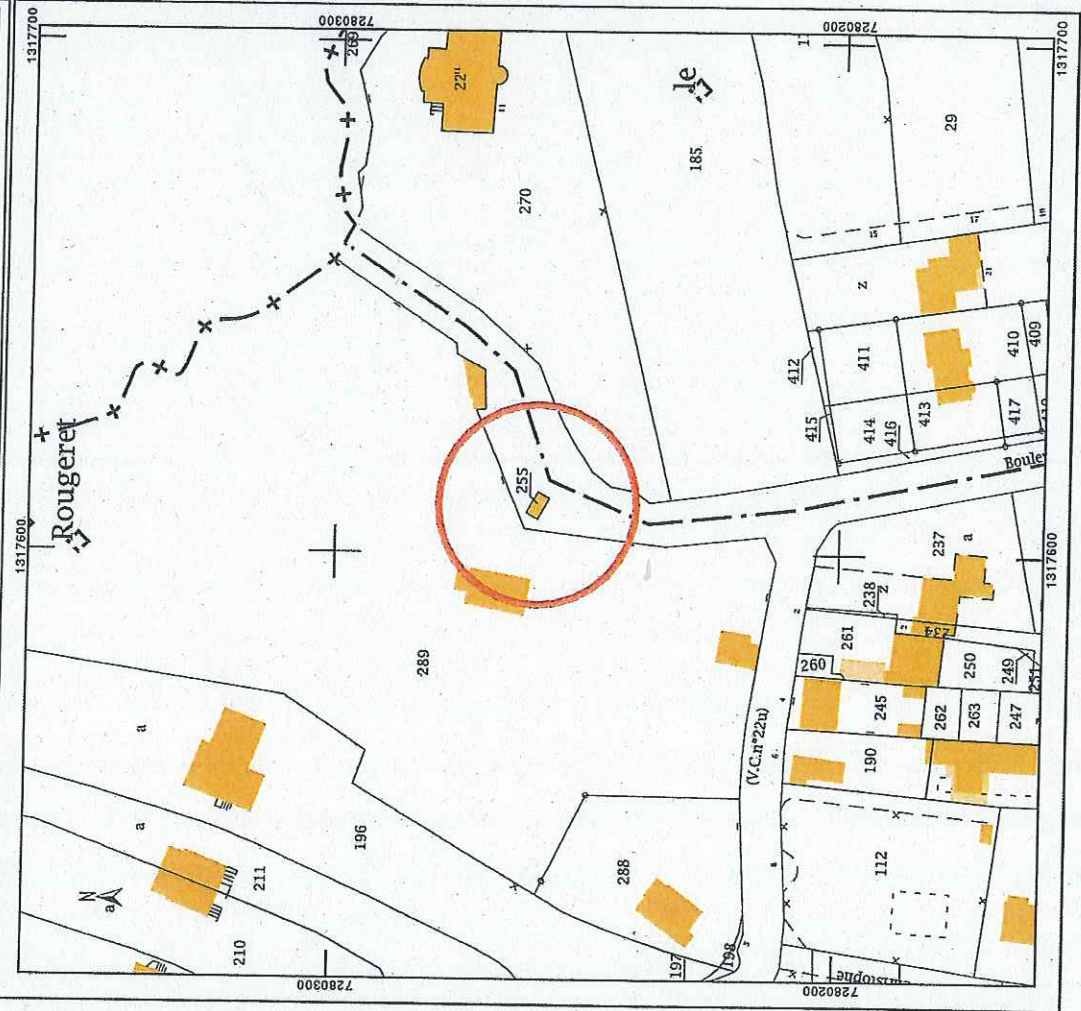
**PC**  
PERMIS DE CONSTRUIRE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES  
**PLAN DE SITUATION**

Département :  
 COTES D'ARMOR  
 Commune :  
 SAINT-JACUT-DE-LA-MER  
 Section : AB  
 Feuille : 000 AB 01  
 Echelle d'origine : 1/1000  
 Echelle d'édition : 1/1000  
 Date d'édition : 28/10/2018  
 (fuseau horaire de Paris)  
 Coordonnées en projection : RGF93CC48  
 ©2017 Ministère de l'Action et des  
 Comptes publics

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
 par le centre des impôts foncier suivant :  
 Centre des Impôts Foncier  
 4, rue Salle Gourdière BP 62042 22102  
 22102 Dinan Cédex  
 tél. 02 96 87 81 00 - fax 02 96 87 40 19  
 cdtf.dinan@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :  
 cadastre.gouv.fr



<b>SARL ARCHITRIO</b> ERIC MACODIER - ANNE RENAUD ARCHITECTES 51 rue Bérault 75013 PARIS TEL. 01 42 27 24 04 e-mail: eric@architrio.fr	<b>MAIRIE DE ST JACUT DE LA MER</b> BATIMENT D'ACCUEIL "Le Rougère" DESCENTE DE LA PLAGE DU ROUGERET 22750 ST-JACUT DE LA MER	<b>PLAN DE SITUATION</b> VUE AERIENNE Permis de Construire	19/722 / PC-01 ECH. 1/1000 12 AVRIL 2019

**NOTICE DE PRESENTATION DU PROJET**

Le projet consiste en : Construction d'un bâtiment d'Accueil de la plage du Rougeret

sur un terrain situé: BD Du Rougeret-- descente à la plage 22750 ST JACUT DE LA MER  
pour le compte de : MAIRIE de St JACUT DE LA MER -

**1 / ETAT INITIAL DU TERRAIN et BATIMENTS EXISTANTS:**

- Bâtiment cadastré : section AB - 255 surface : 13m<sup>2</sup>  
Le terrain est situé :  
En zone NP zone maritime.

Le terrain est bordé :  
Au NORD et à l'OUEST ; par la parcelle 289, bâtie et possédant de grands arbres  
Au SUD et à l'EST ; par la voirie de descente à la plage du rougeret

Le terrain ne possède pas de végétation, hormis une faible pelouse en sa partie EST.  
Un mur en pierres de pays borde le terrain au NORD et au SUD.  
Ce mur appartient à la parcelle N° 289 et sert de soutènement au terrain de cette dernière,  
surélevé par rapport à la descente à la plage.  
De chaque côté du terrain et descente à la plage, présence de nombreux arbres et arbustes.

Les raccordements aux réseaux : Electricité et Eau potable sont existants  
L'assainissement est existant sur le terrain (proximité de pompes de relevage de l'assainissement public)  
Les Eaux Pluviales ne sont pas récupérées.

**CONSTRUCTIONS EXISTANTES**

1 Bâtiment de volume simple, toiture à double et faible pente  
Murs en maçonnerie peinte, couverture ardoise

**2 / PROJET :**

**AMENAGEMENT DU TERRAIN :**

L'état général du terrain sera modifié.

**CONSTRUCTIONS - PROJET :**

Démolition du Bâtiment sanitaires existant.

Puis construction d'un nouveau Bâtiment : bâtiment d'accueil de la plage du rougeret.

Une première partie : **SANITAIRES**

Sanitaires publics, homme/femmes séparés et accessible aux personnes à mobilité réduite  
Bâtiment ouvert, non chauffé, traité en béton brut pour une facilité d'entretien  
Un pédiluve

Une terrasse bois autour du pédiluve

Une deuxième partie : **ACCUEIL**

Vestiaires et douches, homme/femmes séparés et accessible aux personnes à mobilité réduite  
Un local Atelier

Bâtiment fermé et chauffé partiellement, traité en bardage bois

Une petite terrasse bois devant l'entrée

Un "bloc" béton pour le stockage de bidons d'essence pour zodiac.

**AMENAGEMENTS EN LIMITE DE TERRAIN :**

Ajout de quelques végétaux bas le long du mur de pierre existant

**MATERIAUX ET COULEURS :**

Murs : Béton à relief bois (coffrage en planches brutes) lasuré ton pierre pour la partie "sanitaires"

Bardage bois à petites lames verticales, essence châtaigner pour la partie "accueil"

Couverture : Etanchéité sur toiture béton à très faible pente pour la partie "sanitaires"

Menuiseries : ALU Gris Foncé, vitrage Verre Clair

**ESPACES LIBRES**

Réaménagement des espace libres : zone de circulation piéton en béton désactivé et zone autour du bâtiment en enrobé beige + végétaux

Aménagement d'une zone pour stationnement des Vélos

**ACCES - CIRCULATIONS - STATIONNEMENT**

Les accès se font directement sur la descente à la plage.

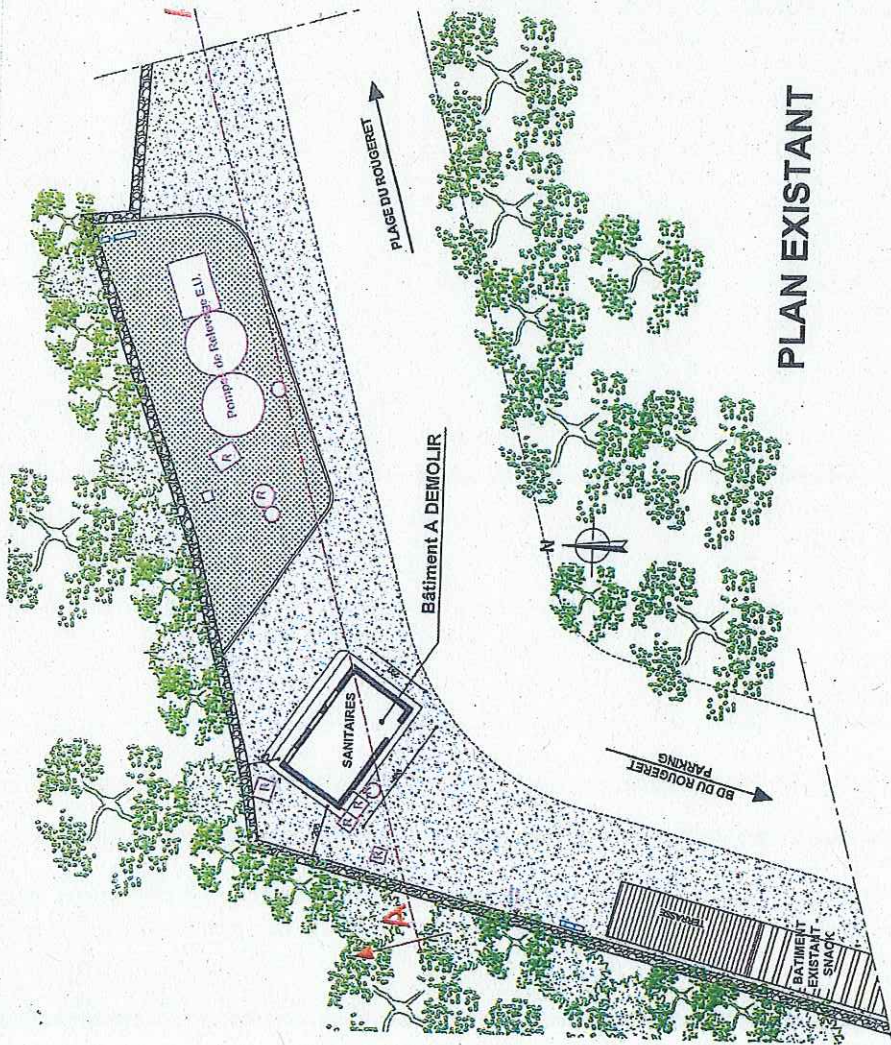
**DESSERTE PAR LES RESEAUX - ASSAINISSEMENT :**

Electricité et Eau-potable : depuis les alimentations existantes inchangées

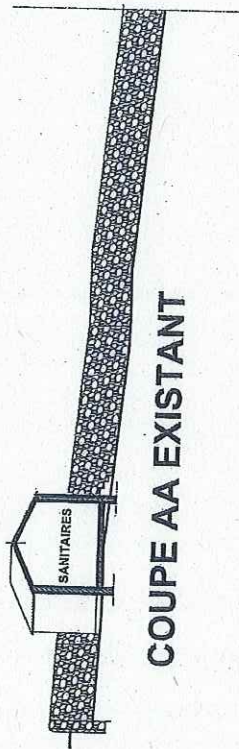
Assainissement EU. EV : Raccordement au réseau Existant Inchangé

Eaux Pluviales : récupération sur le terrain dans 2 cuves PVC extérieures (derrière la partie "sanitaires"), puis trop plein au réseau existant.

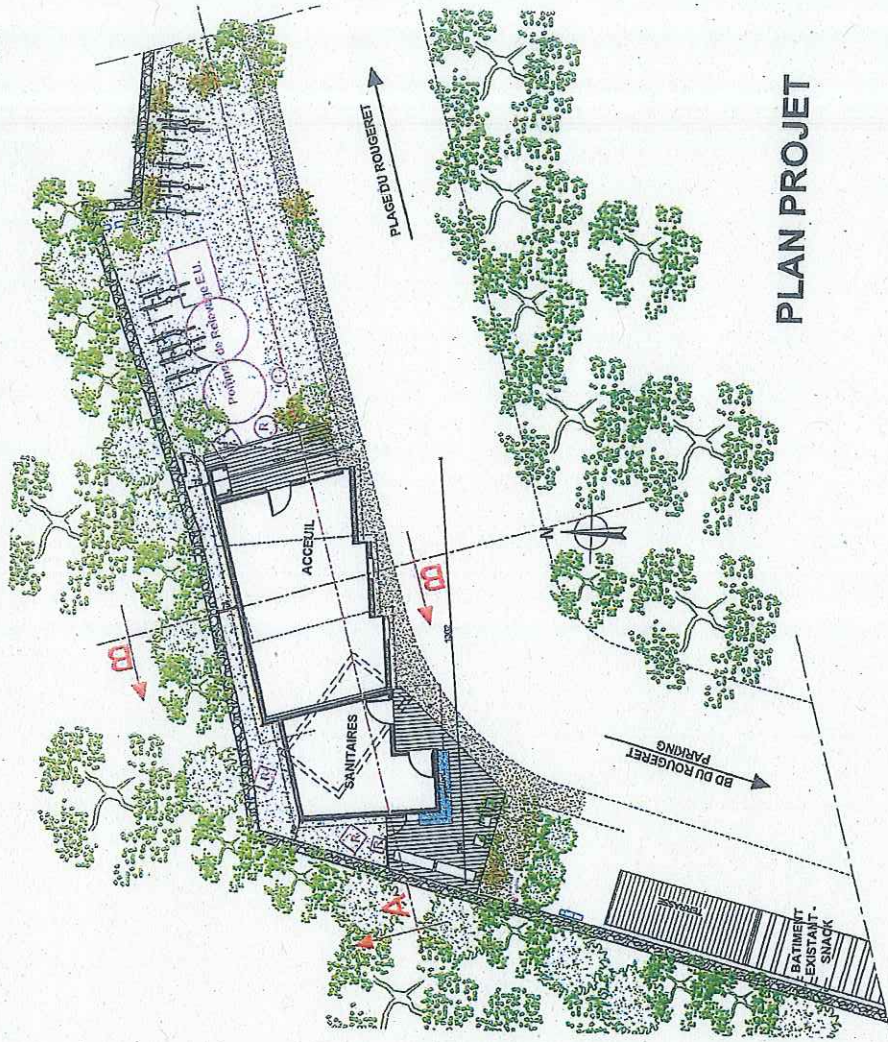
Une NOTE sur la sécurité et l'accessibilité PMR est jointe en annexe



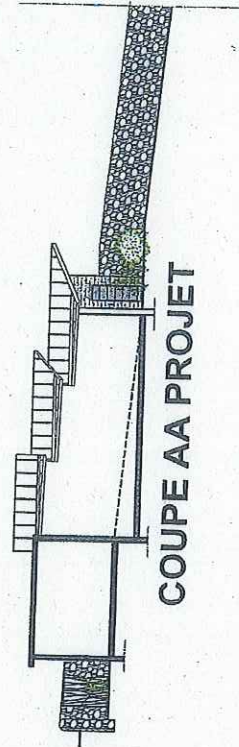
PLAN EXISTANT




COUPE AA EXISTANT



PLAN PROJET



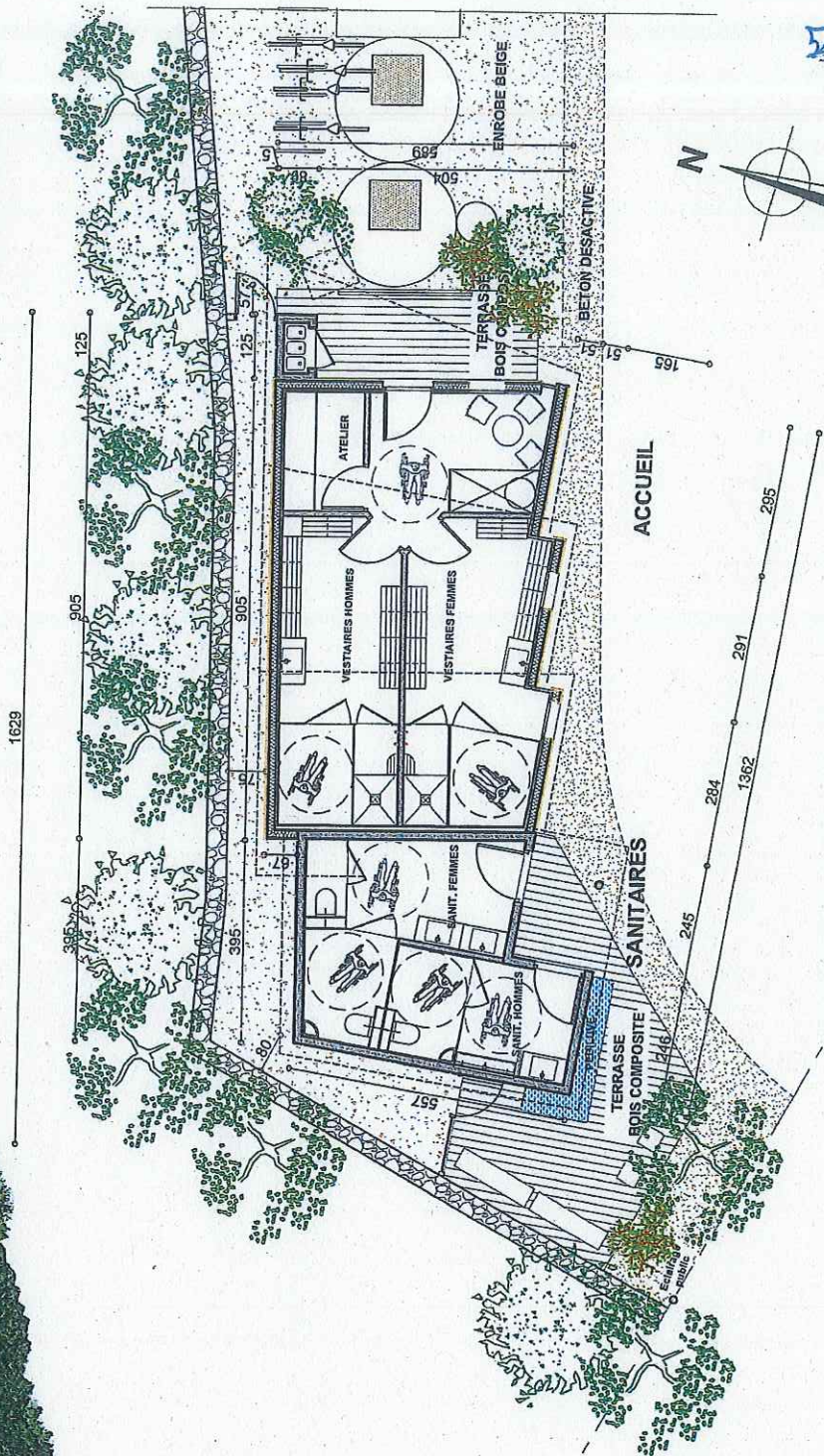
COUPE AA PROJET

 <p>SARL ARCHITRIO ERIC MAZODIER - ANNE RENAUD ARCHITECTES 51, rue Bismarck 75013 PARIS TEL: 01.43.27.24.84 e-mail: architr@orange.fr</p>	<p>MAIRIE DE ST JACUT DE LA MER BÂTIMENT D'ACCUEIL "Le Rougêret"</p>	<p>19/722 / PC-02-03 ECH. 1/200 12/AVRIL 2019</p>
	<p>PLANS DE MASSE COUPES EN LONG EXISTANT / PROJET</p>	<p>Permis de Construire</p>

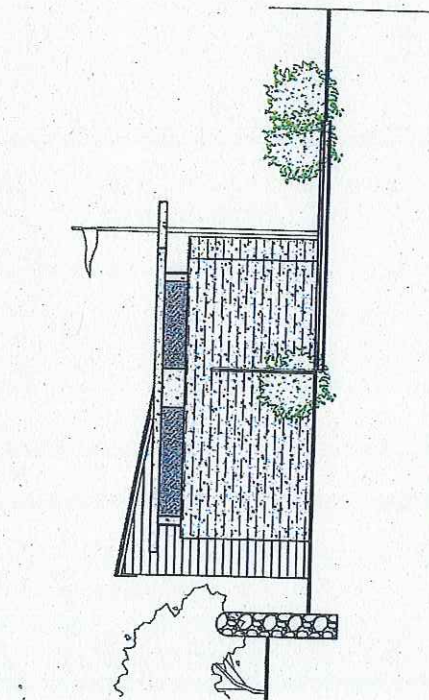


PLAN DE TOITURE 1/200<sup>e</sup>

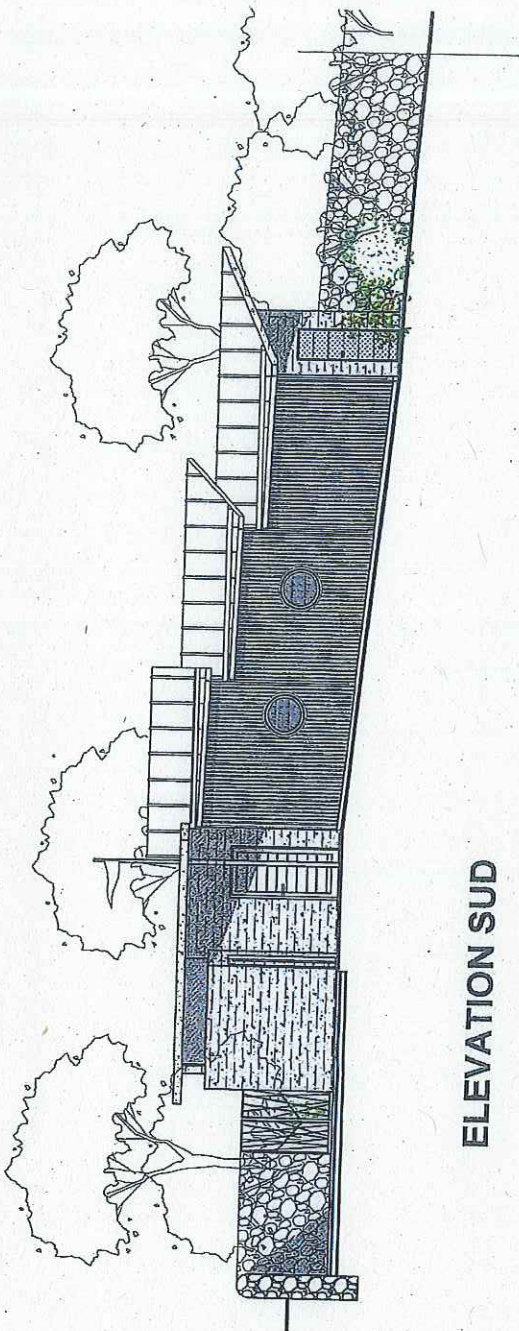
PLAN RdCh 1/100<sup>e</sup>



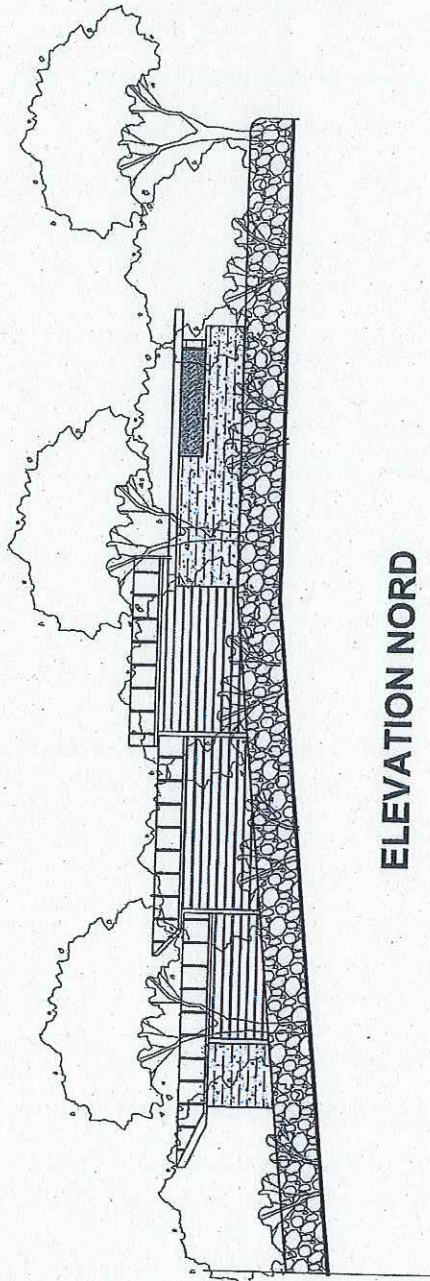
<b>SARL ARCHITRIO</b> ERIC MAZODIER - ANNE RENAUD ARCHITECTES 55 rue Breteuil 75013 PARIS TEL: 01.47.27.5434 e-mail: sarl.architrio@gmail.com	<b>MAIRIE DE ST JACUT DE LA MER</b> <b>BATIMENT D'ACCUEIL</b> "Le Rougeret" DESCENTE DE LA PLAGE DU ROUGERET 22750 ST JACUT DE LA MER	19722 / <b>PC-05</b> <b>PLAN DE TOITURE</b> <b>PLAN RdCh</b>	ECH. 1/200 1/100 Permis de Construire 12 AVRIL 2019



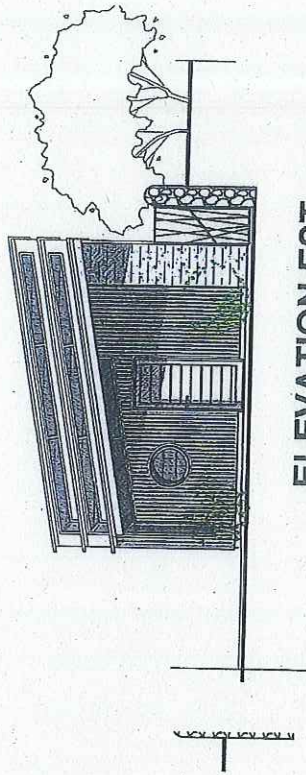
ELEVATION OUEST



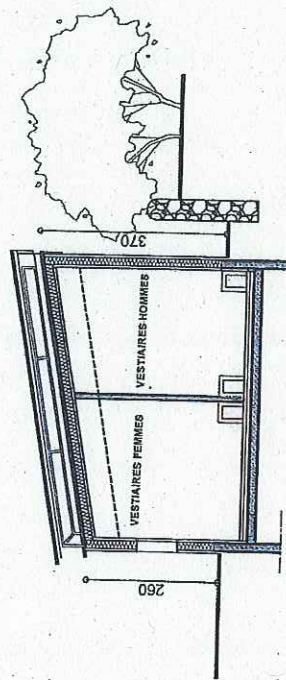
ELEVATION SUD



ELEVATION NORD




ELEVATION EST



COUPE BB

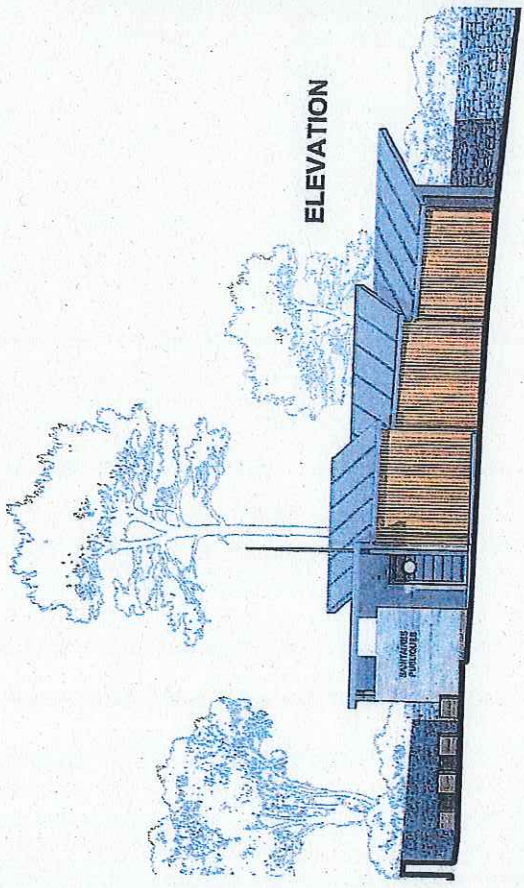
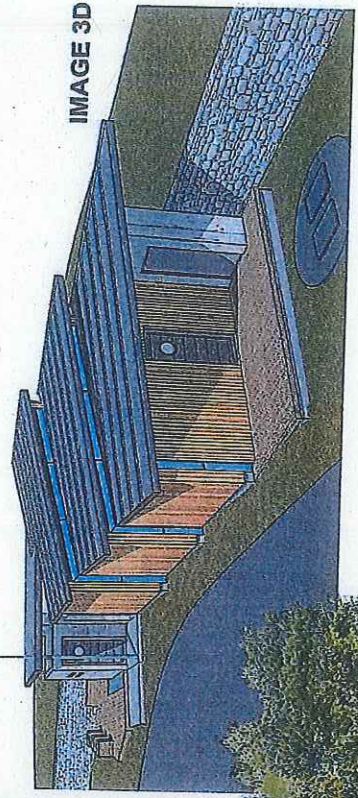
45

 <p>SARL ARCHITRIO ERIC MAZODIER - ANNE REVAUD ARCHITECTES 57 rue Bernini 75013 PARIS TEL: 01 43 43 43 43 email: architrio@orange.fr</p>	<p>MAIRIE DE ST JACUT DE LA MER BATIMENT D'ACCUEIL "Le Rougeret"</p>	<p>ELEVATIONS COUPE</p>	<p>19722 /PC-05 ECH. 1/100</p>
	<p>PLAGE DU ROUGERET 22750 ST JACUT DE LA MER</p>	<p>Permis de Construire</p>	<p>12 AVRIL 2019</p>
	<p>Permis de Construire</p>		



VUE "DESCENTE A LA PLAGE"

IMAGE 3D



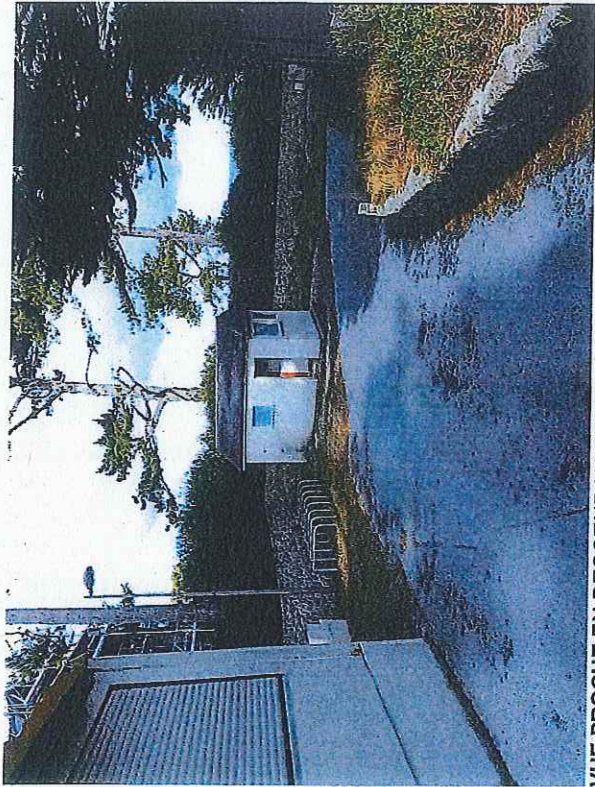
ELEVATION



VUE "RETOUR DE LA PLAGE"

AL

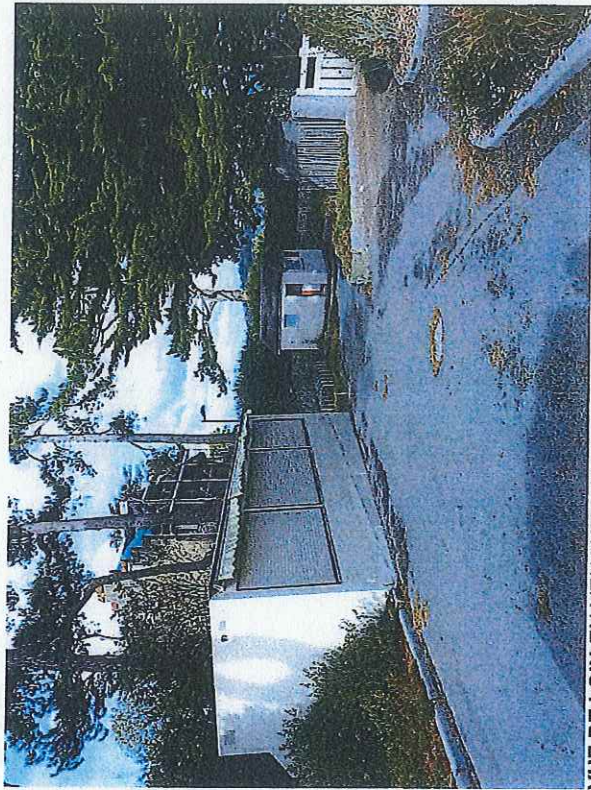
 <p>SARL ARCHITRIO ERIC MAZODIER - ANNE REVAUD ARCHITECTES 51 rue Bercy 75013 PARIS TEL: 01 42 27 24 54 - mail: eric@architrio.fr</p>	<p>MAIRIE DE ST JACUT DE LA MER BATIMENT D'ACCUEIL "Le Rougeret" DESCENTE DE LA PLAGE DU ROUGERET 22750 ST JACUT DE LA MER</p>	<p>INSERTIONS - IMAGES 3D</p>	<p>19/722 / PC - 06</p>
	<p>Permis de Construire</p>	<p>12 AVRIL 2019</p>	



VUE PROCHE EN DESCENDANT VERS LA PLAGE



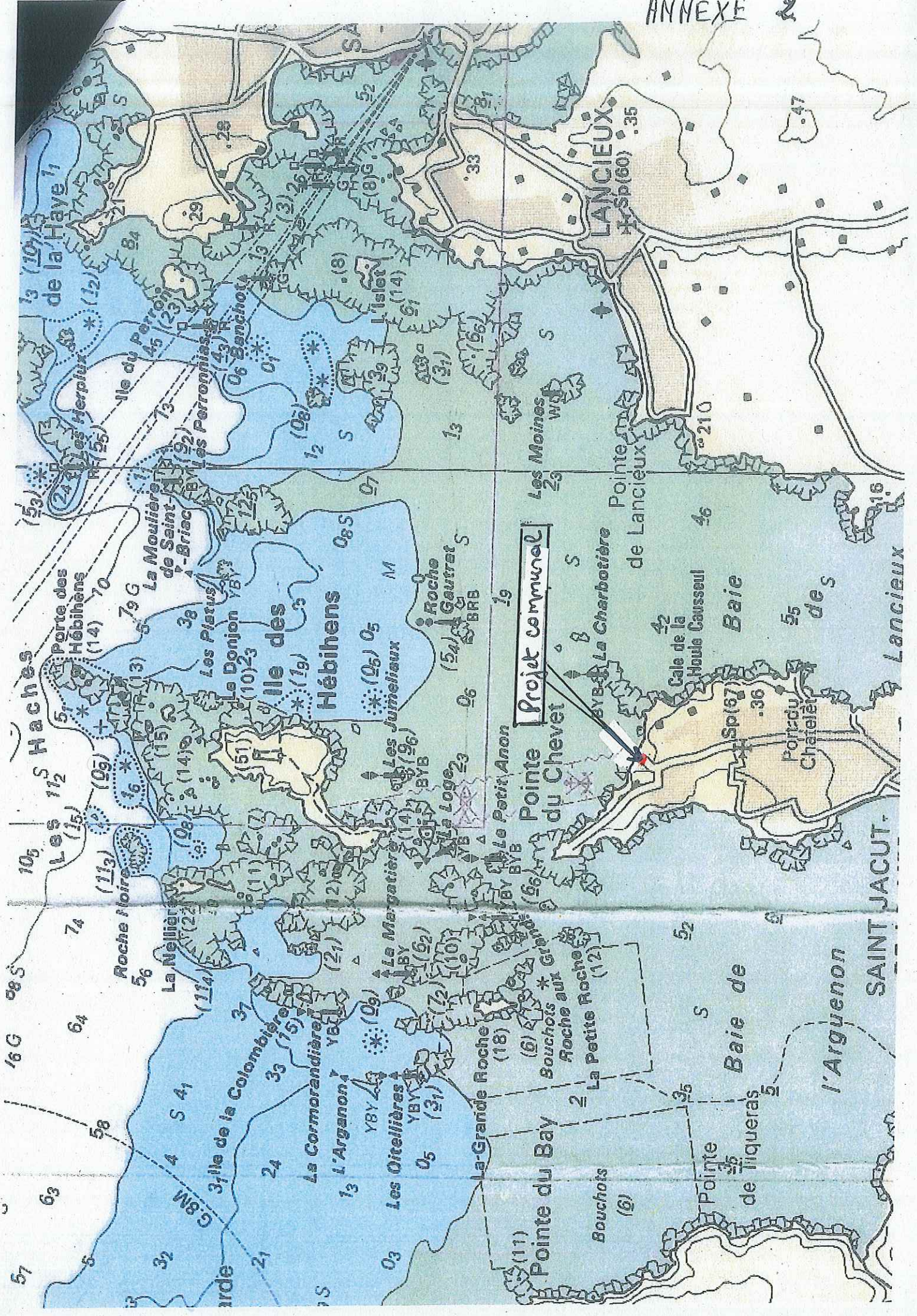
VUE PROCHE EN REMONTANT DE LA PLAGE



VUE DE LOIN EN VENANT DU PARKING

 <p><b>SARL ARCHITRIO</b> ERIC MAZODIER - ANNE RENAUD ARCHITECTES 51, rue Barrault 75013 PARIS TEL: 01.43.37.54.54 e-mail: architrio@free.fr</p>	<p><b>MAIRIE DE ST JACUT DE LA MER</b> <b>BÂTIMENT D'ACCUEIL</b> <b>"Le Rougéré"</b> DESCENTE DE LA CÔTE DU ROUGERET 22730 ST JACUT DE LA MER</p>	<p>19/722 / PC - 07</p> <p><b>PHOTOGRAPHIES</b> <b>EXISTANT</b></p> <p><b>Permis de Construire</b></p> <p>12 AVRIL 2019</p>
---	---	---





SAINT JACUT

l'Arguenon

Baie de

Pointe de

Pointe de Lancier

Projet communal

Pointe du Chevet

Ile des Hébihens

Ile de la Colombière

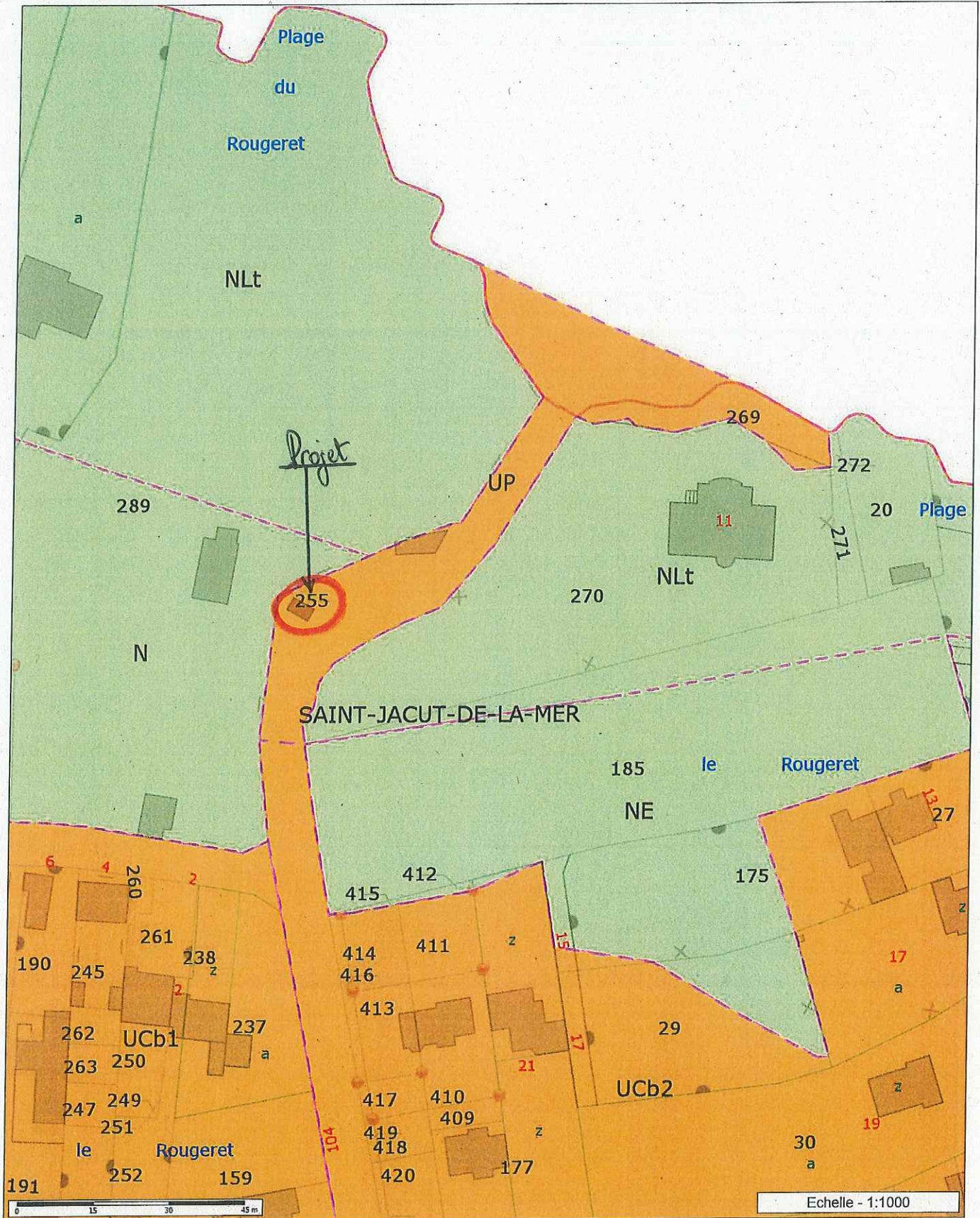
La Moulière de Saint-Briac

Les Hébihens

Les Haches

LANCIER

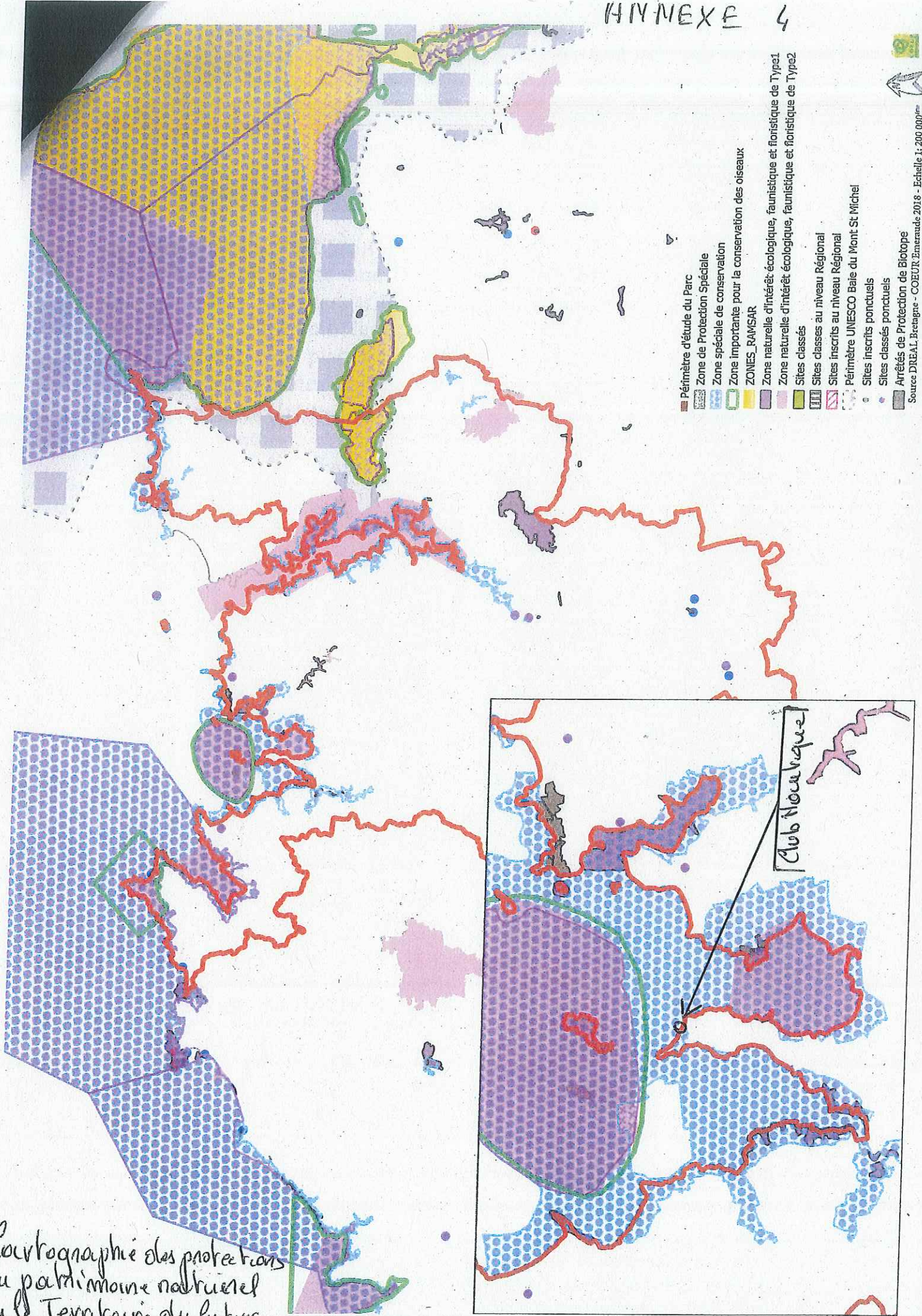
de la Haye



Echelle - 1:1000



Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité.



- Périmètre d'étude du Parc
- ▨ Zone de Protection Spéciale
- ▨ Zone spéciale de conservation
- ▨ Zone importante pour la conservation des oiseaux
- ▨ ZONES RAMSAR
- ▨ Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de Type1
- ▨ Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de Type2
- ▨ Sites classés
- ▨ Sites classés au niveau Régional
- ▨ Sites inscrits au niveau Régional
- ▨ Périmètre UNESCO Baie du Mont St Michel
- Sites inscrits ponctuels
- Sites classés ponctuels
- ▨ Arrêtés de Protection de Biotope

Source DREAL Bretagne - COEUR Emeraude 2018 - Echelle 1: 200 000<sup>ème</sup>

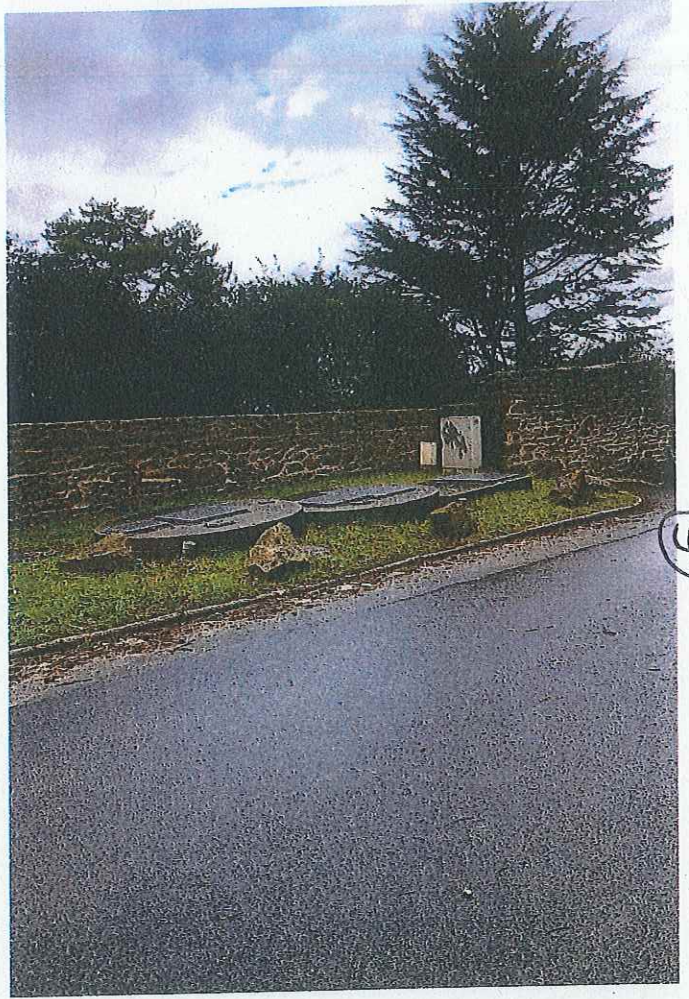
Cartographie des protections  
 du patrimoine naturel  
 sur le Territoire du futur  
 Parc Régional

Annexe 5

3



f



- Photos -

2



1

