

CLUB DE VOILE - Maître d'Ouvrage Association

PROJET - LOCAL DU CLUB DE VOILE sur la

PLAGE du ROUGERET

SAINT-JACUT de la MER 22 750

Note de Présentation

PC4

1 - LE SITE

PIECE COMPLEMENTAIRE Page 1 de la PC4

a - L'état initial

Le terrain d'assise du programme LOCAL du CLUB de VOILE, est situé sur la Plage du ROUGERET, donc sur le Domaine Maritime.

Cet emplacement, est destiné à cette activité depuis plusieurs années en tant que CLUB et d'école de voile. Il est proche de la rampe d'accès de la Plage du Rougeret, qui arrive directement sur le sable.

Il se trouve sur la gauche, en descendant du grand parking de stationnement de la Plage du Rougeret, dans un léger renfoncement. Sous le mur délimitant le domaine Maritime et le domaine privé.

Quelques constructions légères se trouvent à proximité.

2 - PRESENTATION DU PROJET

Le Projet est initié par le besoin d'apporter du confort aux adhérents et aux encadrants du Club de Voile.

QUESTION de l' Architecte du CAUE :

Réponse dans la PC4

La réalisation du Local, passe par l'assemblage de 3 Containers en forme de L, qui seront posés sur des longrines et des massifs en béton, porteurs de l'ensemble.

La partie évidée formant le L, sera couverte et fermée par une protection par un mur en bois de charpente et accessible par une porte de 1,20 m, permettant d'avoir un séchoir ventilé.

Les besoins, par rapport à l'activité sont un Bureau, le Vestiaire Moniteurs, Vestiaires Femmes et Vestiaires Hommes et un Espace de rangement du Matériel.

a - Le parti d'Aménagement - L'implantation, l'Organisation, la Composition

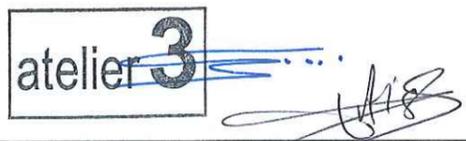
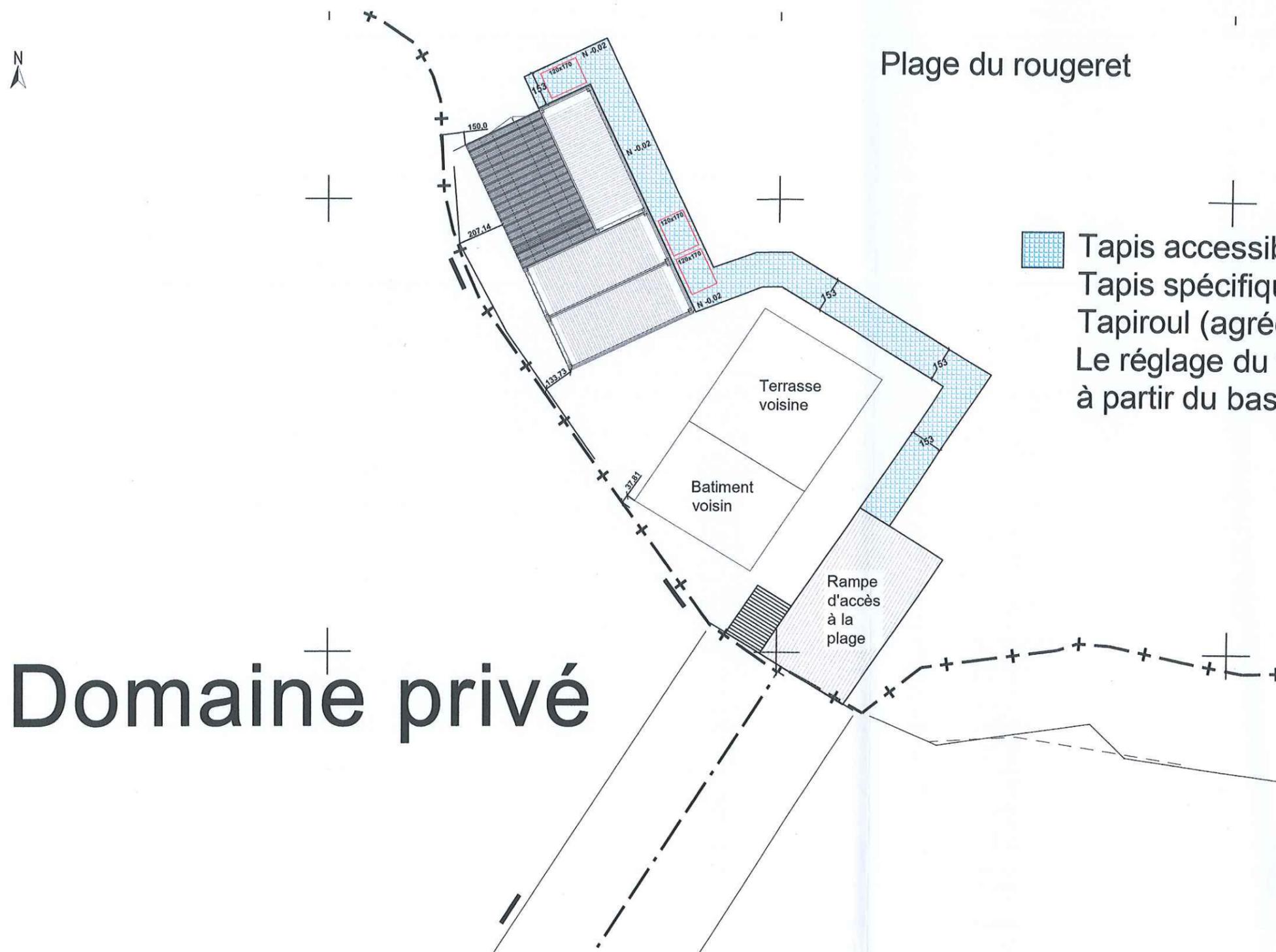
Tout simplement le positionnement du local de manière à être à une distance raisonnable de l'accès à la plage et d'être en bordure du domaine privé, par rapport aux marées. L'accès au Local à partir du pied de la rampe d'accès, pentue, sera traité avec un tapis d'accès extérieur en Polyester recyclé, permettant de créer des cheminements extérieurs conformes à la loi handicap. Ces tapis sont équipés de lignes de rives blanches et d'une bande centrale, ils améliorent l'Accessibilité, la Mobilité et la Visibilité des personnes à mobilité réduite (pmr) et Déficiences visuelles. En indiquant bien, qu'en fonction du handicap certaines personnes ne peuvent pas descendre par leurs propres moyens.

Domaine maritime

Plage du rougeret

 Tapis accessibilité PMR
 Tapis spécifique posé sur les plages, rigidifié-
 Tapiroul (agrée PMR).
 Le réglage du tapis sera d'une planimétrie totale
 à partir du bas de la rampe au club nautique.

Domaine privé



ATELIER 3 Architectes Urbanistes	GENDA & associés sarl 2, rue Alexander Fleming PLERIN sur Mer 22190 Tel : 06 70 31 13 07 @ : genda.atelier3@gmail.com	Maitre d'Ouvrage Club nautique ZA des Basses Terres 22750 Saint Jacut De La Mer	Club nautique de Saint Jacut De La Mer Plage du rougeret 22750 Saint Jacut De La Mer	APD/DPC	EDITE LE 08 01 2019	Sécurité Echelle: 1/200e	PC40
---	--	--	--	----------------	------------------------	------------------------------------	-------------

