

COTES D'ARMOR

Commune : SAINT-JACUT-DE-LA-MER

Section : AI
Feuille : 000 AI 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 06/06/2021
(fuseau horaire de Paris)

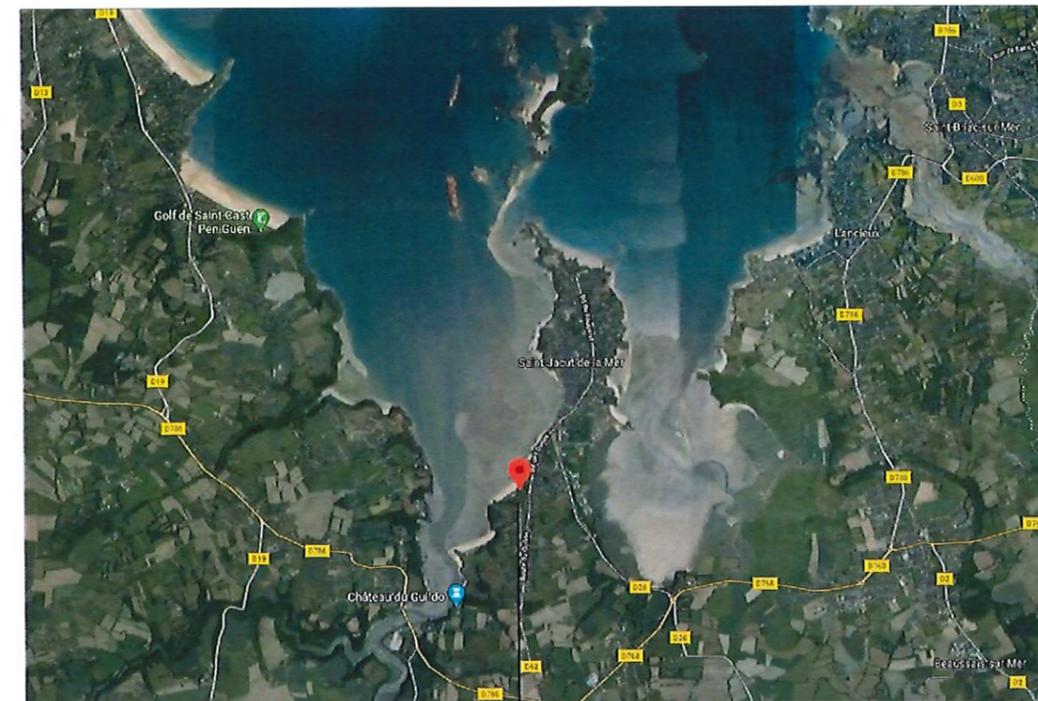
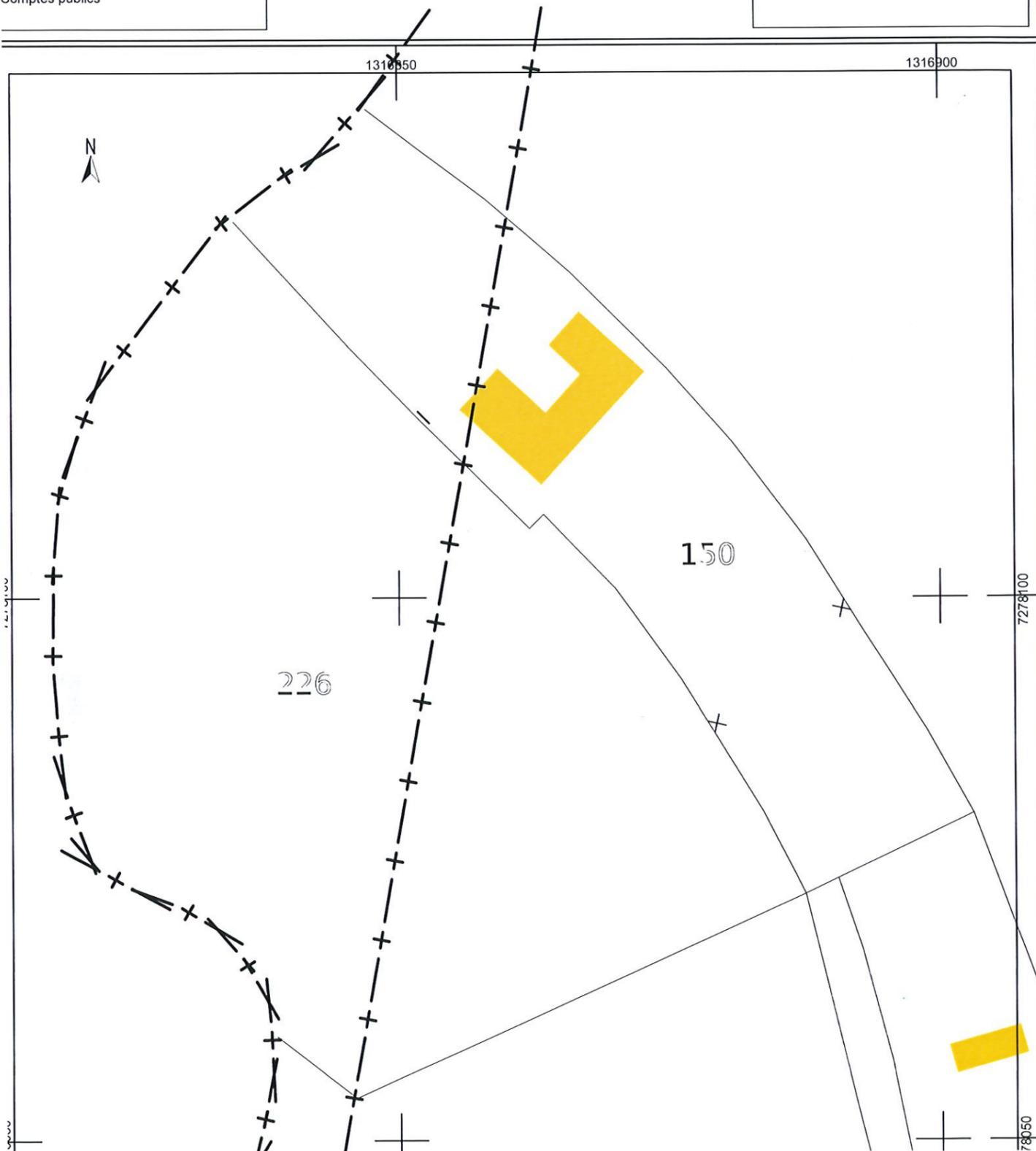
Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

par le centre des impôts foncier suivant :
Pôle Topographique de Gestion
Cadastrale
4, rue Abbé Garnier BP 2254 22022
22022 SAINT BRIEUC
tél. 021 96 01 42 42 -fax
ptgc.cotes-darmor@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

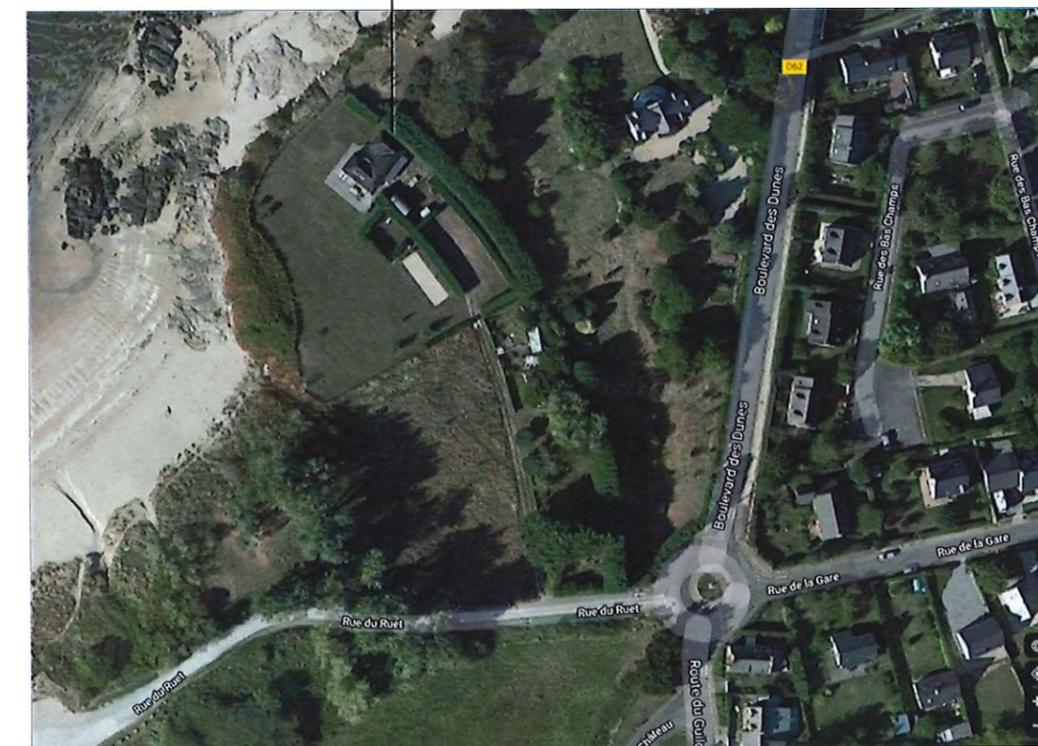
cadastre.gouv.fr



Plan de situation

PROJET

PA 022 302 22 0001



Plan de cadastre

Propriété de M. & Mme Jacques & Léna GUILLEMET
rue du Ruet ~ 22750 SAINT-JACUT-DE-LA-MER

RESTRUCTURATION D'UNE MAISON D'HABITATION
Cadastré - plan de situation

le 18 mars 2022

PA1

VVW architectes

J.-M. VAN HAECKE

76, avenue de Lorraine 35400 St-Malo - 06 80 95 05 07 - jmvanhaecke@orange.fr

Section: AI
Parcelle: 150 - 226
surface: 4 182 m²

Cadastre

Section : AI
Parcelles : 150 - 226
Surface : 4192 m²

Projet

Le projet se situe en baie de l'Arguenon à Saint-Jacut-de-la-Mer.

Dans cette propriété isolée donnant sur la plage du Ruet, une petite maison blanche est dissimulée dans des haies de Thuya. Elle se découvre au loin, du chemin du littoral, dans son environnement boisé d'un vert intense.

La maison au confort rudimentaire nécessite une restructuration conséquente pour être habitable en toutes saisons.

La volumétrie générale de cette construction dont on ne crée pas de surface supplémentaire sera peu modifiée. Ses proportions seront légèrement augmentées par la mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur et le changement du mode de couverture.

L'ensemble des menuiseries seront changées, leurs proportions modifiées en adéquation avec le nouvel aménagement intérieur. Une nouvelle baie sera créée dans le comble en façade Nord-Ouest.

Etat initial du terrain

1. Construction:

- Façades

Murs enduits blanc sur structure bois pour le volume principal
Bardage bois à lames horizontales blanches pour le volume en appentis

- Couverture

Bardeaux bitumineux pour le volume principal
Zinc naturel à tasseaux pour le volume en appentis

- Menuiseries

Portes et fenêtres bois peintes de couleur blanche

2. Parking:

- Parking non matérialisé

3. Réseaux:

- Eau - Electricité reliés au réseau public.
- EU - EV : Assainissement autonome
- EP: puisard sur la parcelle

4. Clôture:

- Ganivelle en châtaignier

5. Végétation:

- Végétation arbustive au sud Ouest de la parcelle
- Haies de thuyas sur la partie Est de la parcelle.
- Ensemble du terrain engazonné

Projet

1. Construction:

- Façades

Bardage châtaignier à lames de largeur variable posées verticalement à joints vifs et peintes en blanc pour le volume principal
Bardage châtaignier naturel à lames de largeur variable sur l'angle Sud - Est & Sud Ouest
Bardage châtaignier à lames de largeur régulière posées horizontalement à joints vifs et peintes en blanc pour le volume en appentis

- Couverture

Couverture zinc naturel à tasseaux
Châssis de toits alu laqué RAL 7038

- Menuiseries

Portes et fenêtres bois peintes de couleur blanche

2. Parking:

- Sans objet

3. Réseaux:

- EU - EV : suppression de l'ancien réseau
création d'un nouveau réseau d'assainissement autonome
- EP: puisard sur la parcelle

4. Clôture:

- Sans objet

5. Végétation:

- Sans objet

Propriété de M. & Mme Jacques & Léna GUILLEMET
rue du Ruet ~ 22750 SAINT-JACUT-DE-LA-MER

RESTRUCTURATION D'UNE MAISON D'HABITATION

Notice

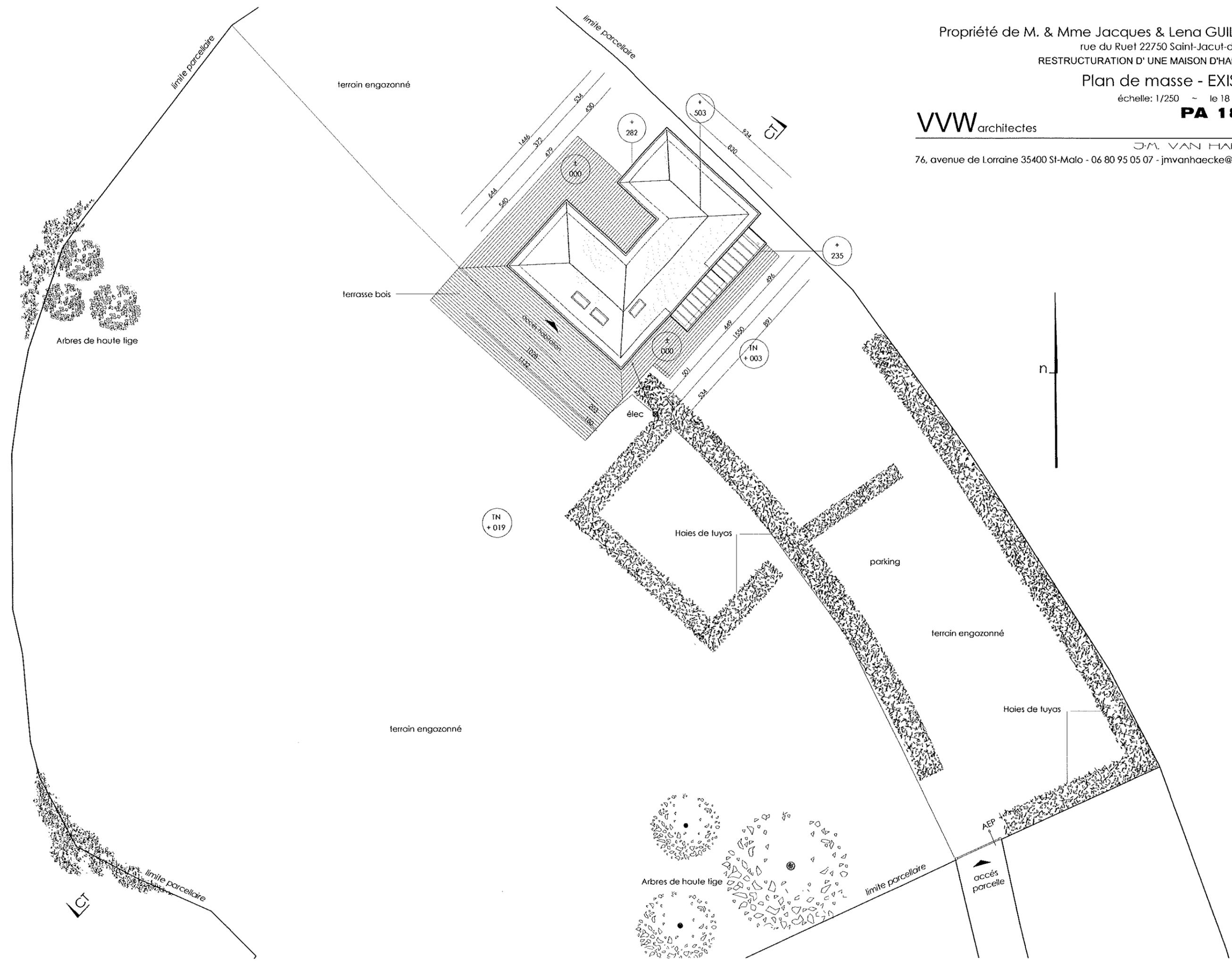
le 18 mars 2022

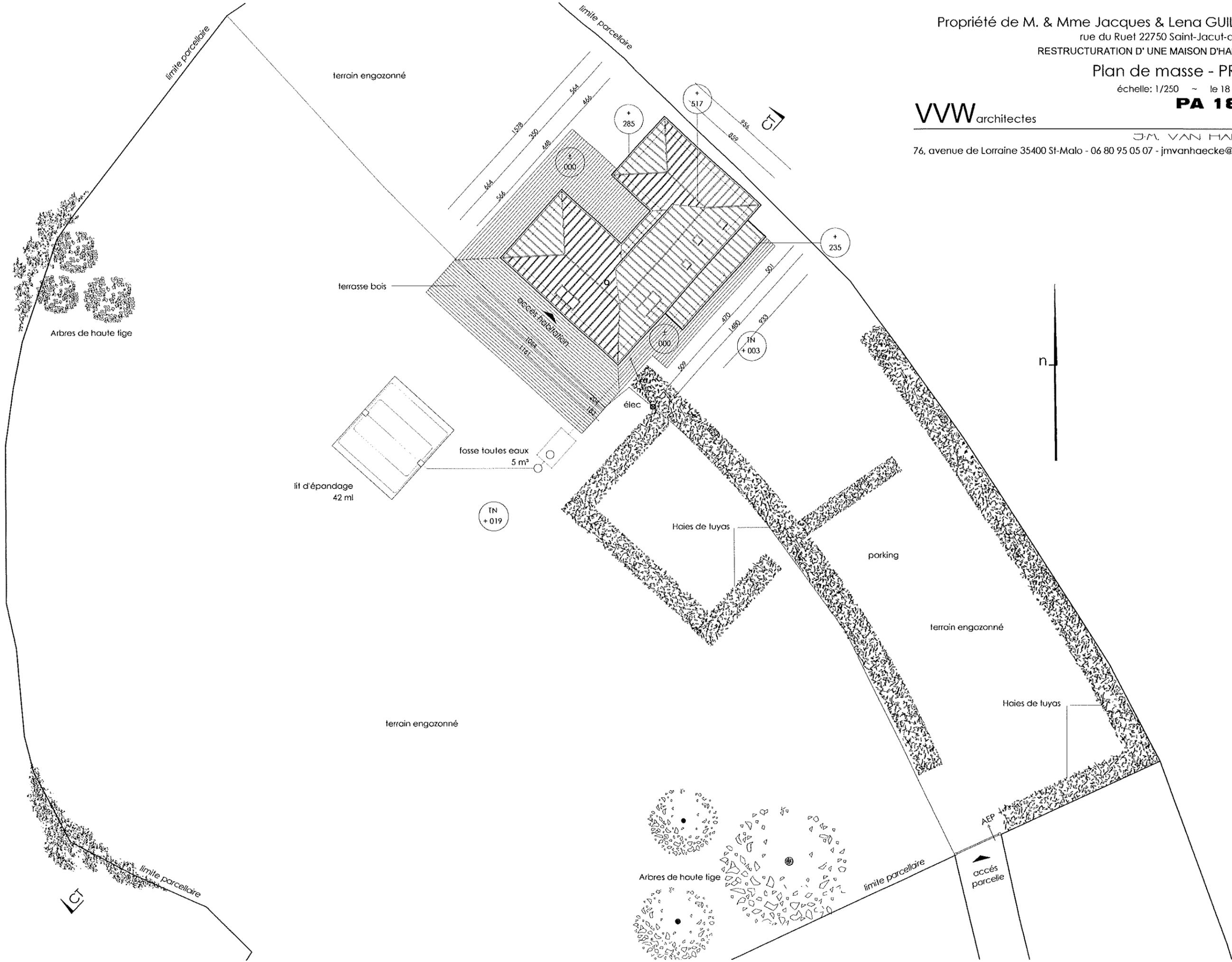
PA 2

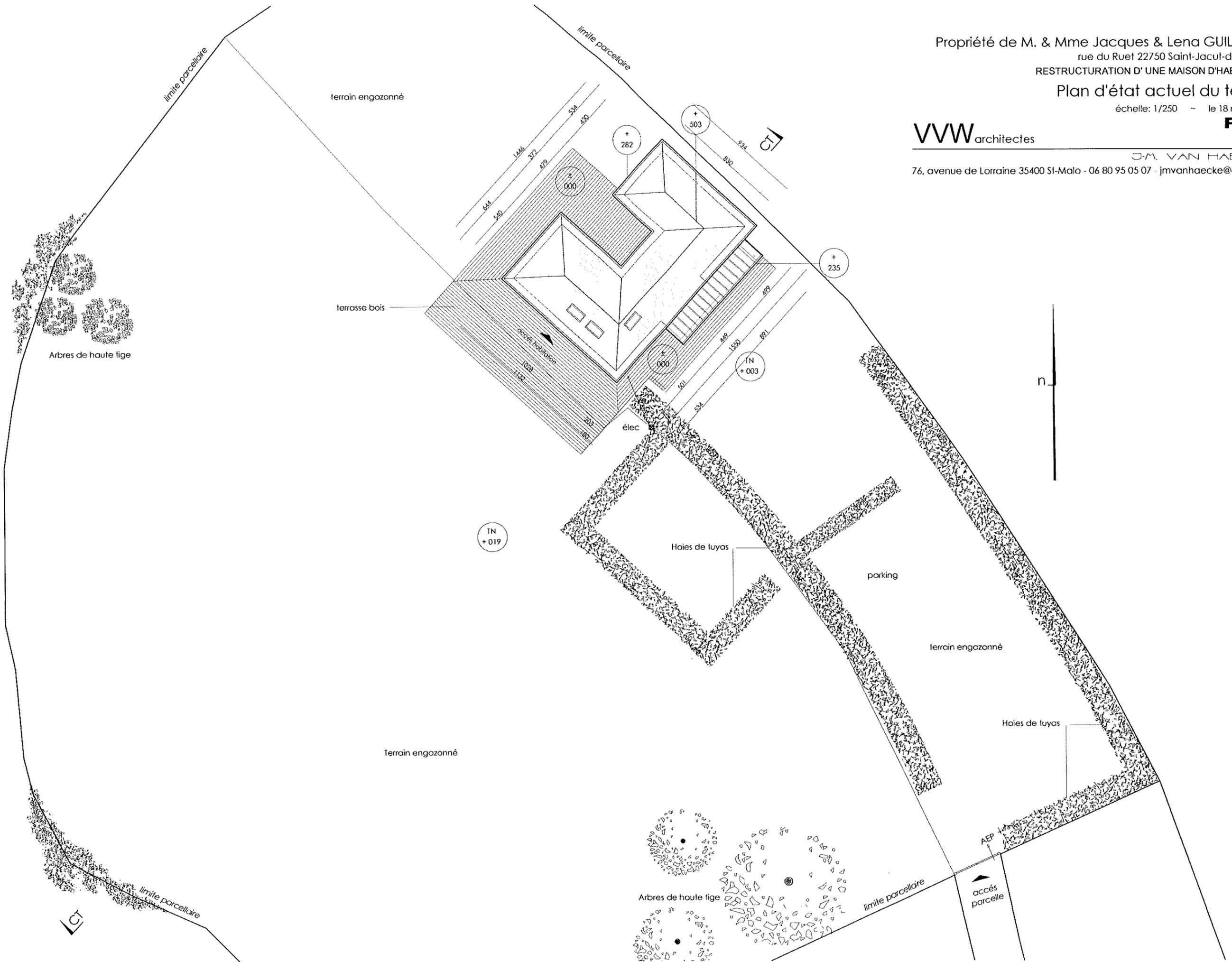
VWVarchitectes

J.A. VAN HAECKE

76, avenue de Lorraine 35400 Saint-Malo 06 80 95 05 07 jmvanhaecke@orange.fr







Propriété de M. & Mme Jacques & Lena GUILLEMET

rue du Ruet 22750 Saint-Jacut-de-la-Mer

RESTRUCTURATION D'UNE MAISON D'HABITATION

Plan de composition du projet

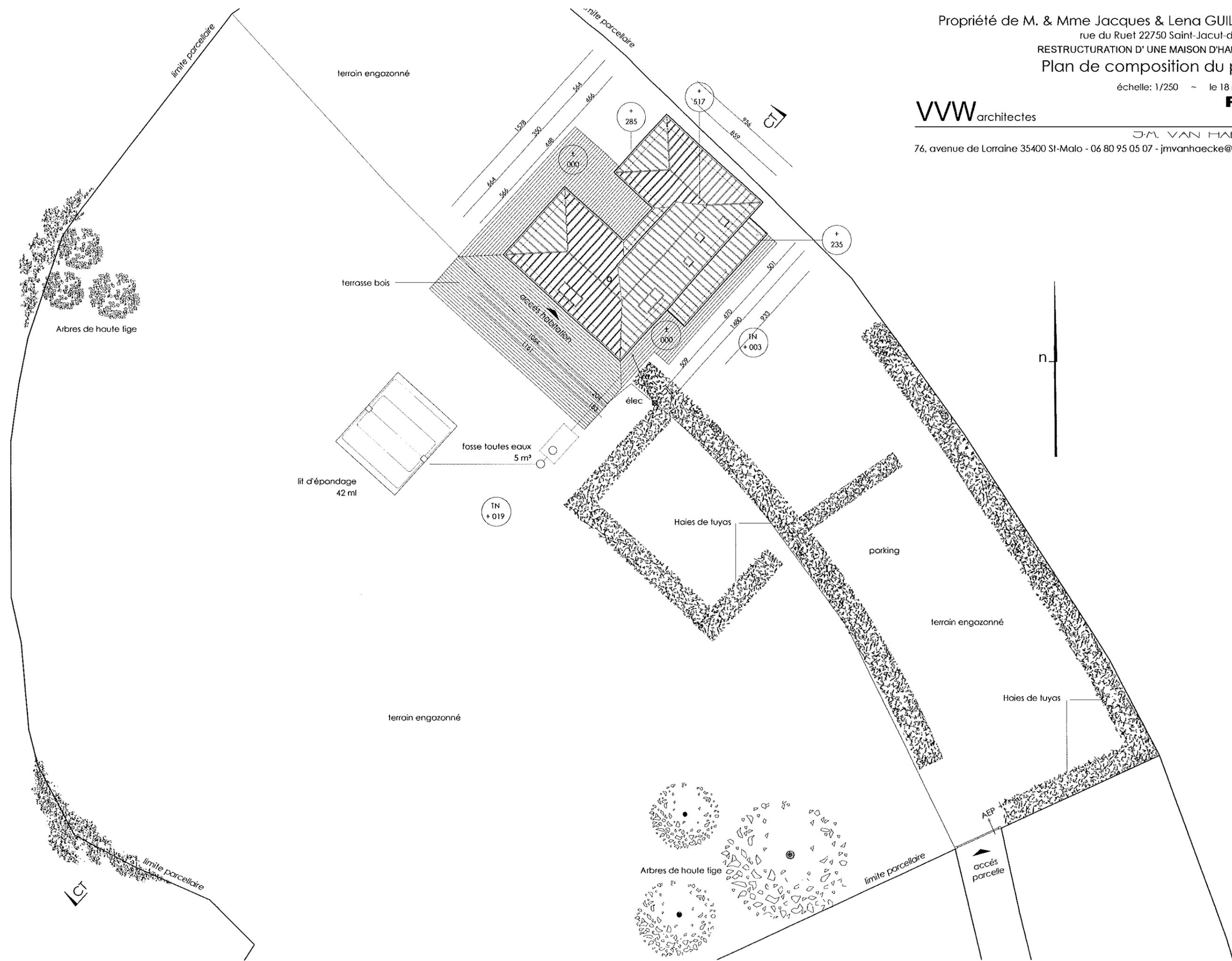
échelle: 1/250 ~ le 18 mars 2022

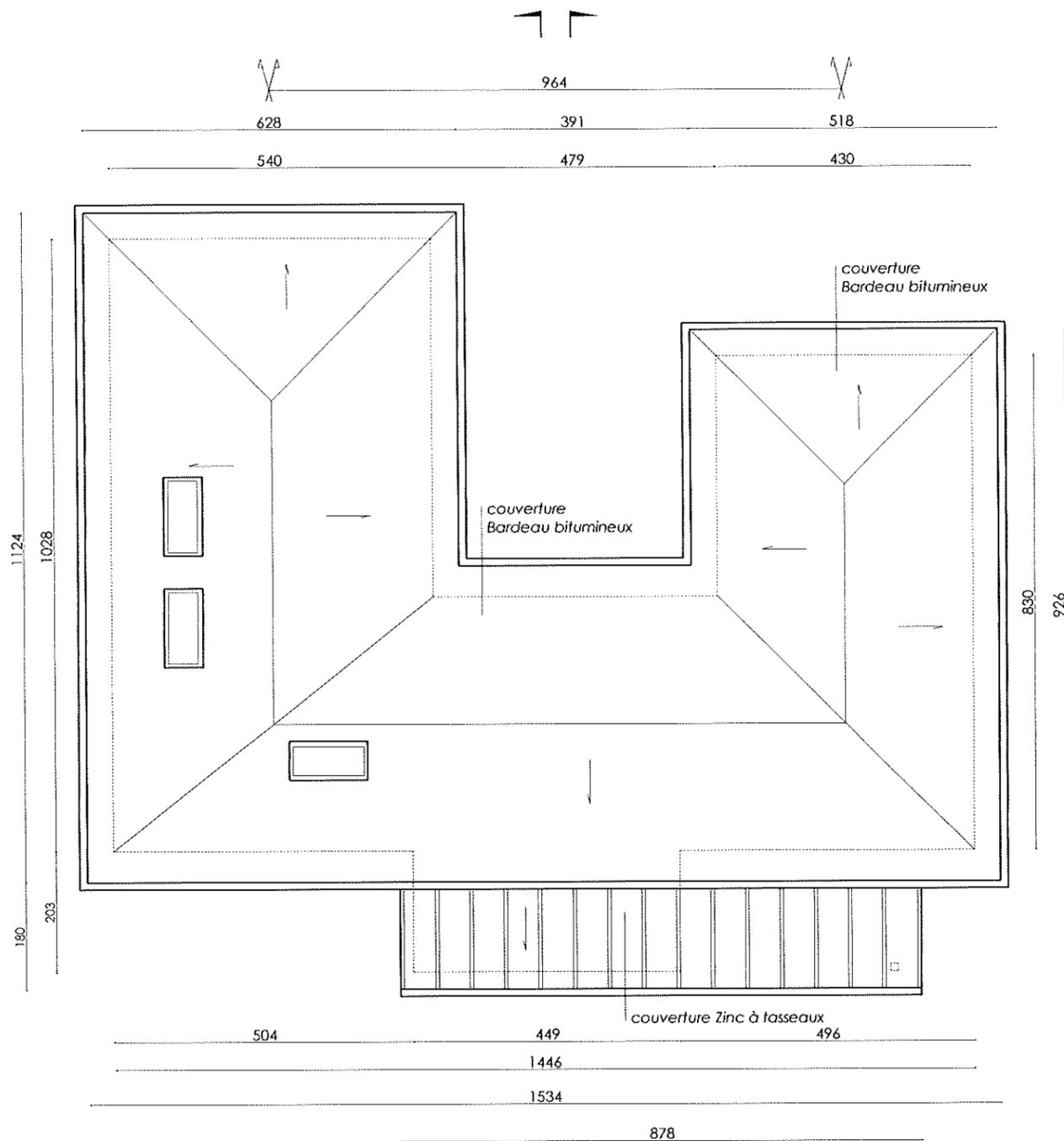
VVV architectes

PA 4

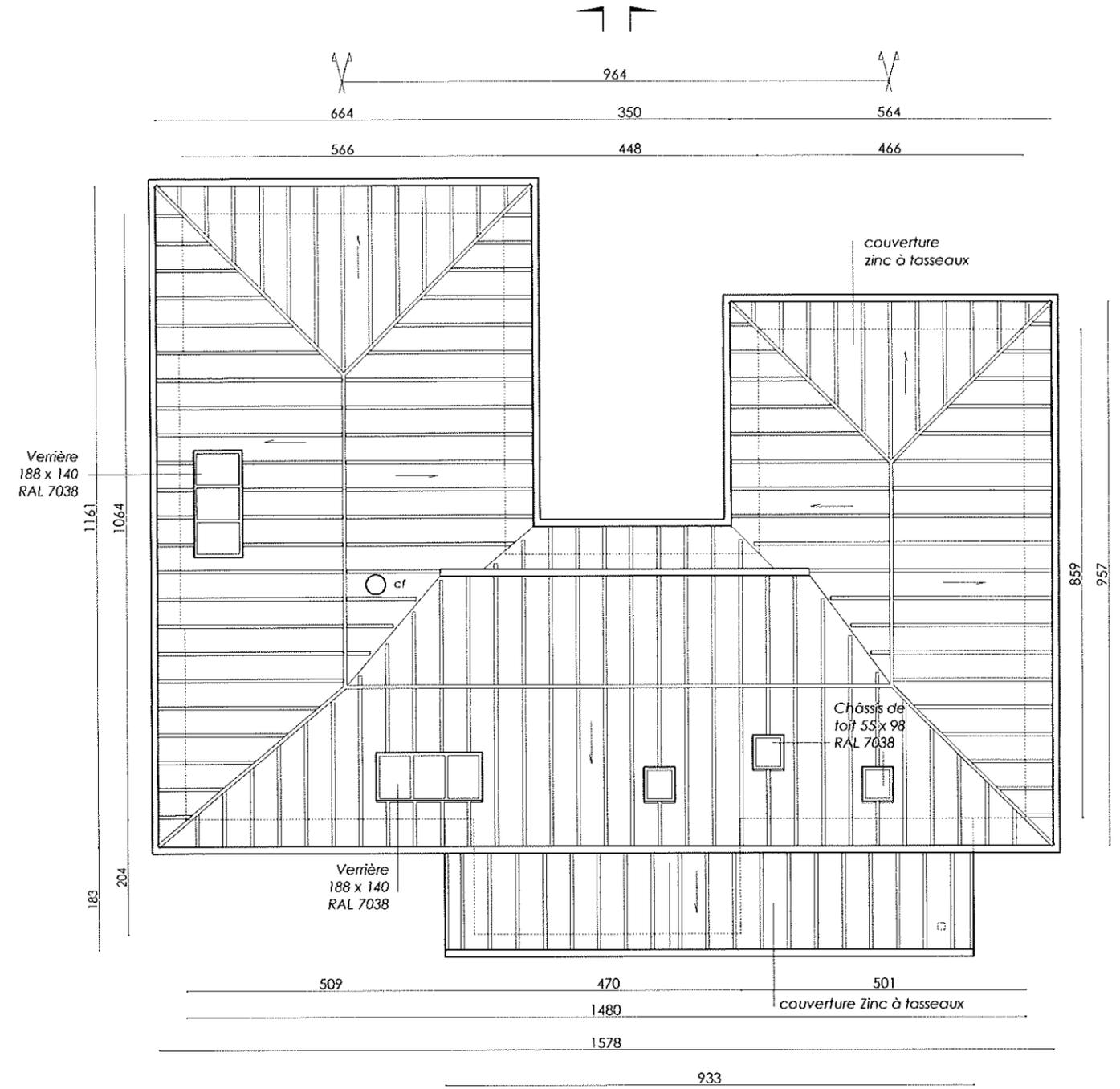
J.M. VAN HAECKE

76, avenue de Lorraine 35400 St-Malo - 06 80 95 05 07 - jmvanhaecke@orange.fr

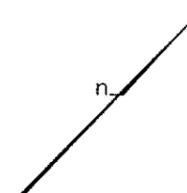




plan de toiture
EXISTANT



plan de toiture
PROJET



Propriété de M. & Mme Jacques & Léna GUILLET
 rue du Ruet ~ 22750 SAINT-JACUT-DE-LA-MER
 RESTRUCTURATION D'UNE MAISON D'HABITATION
 plan de toiture

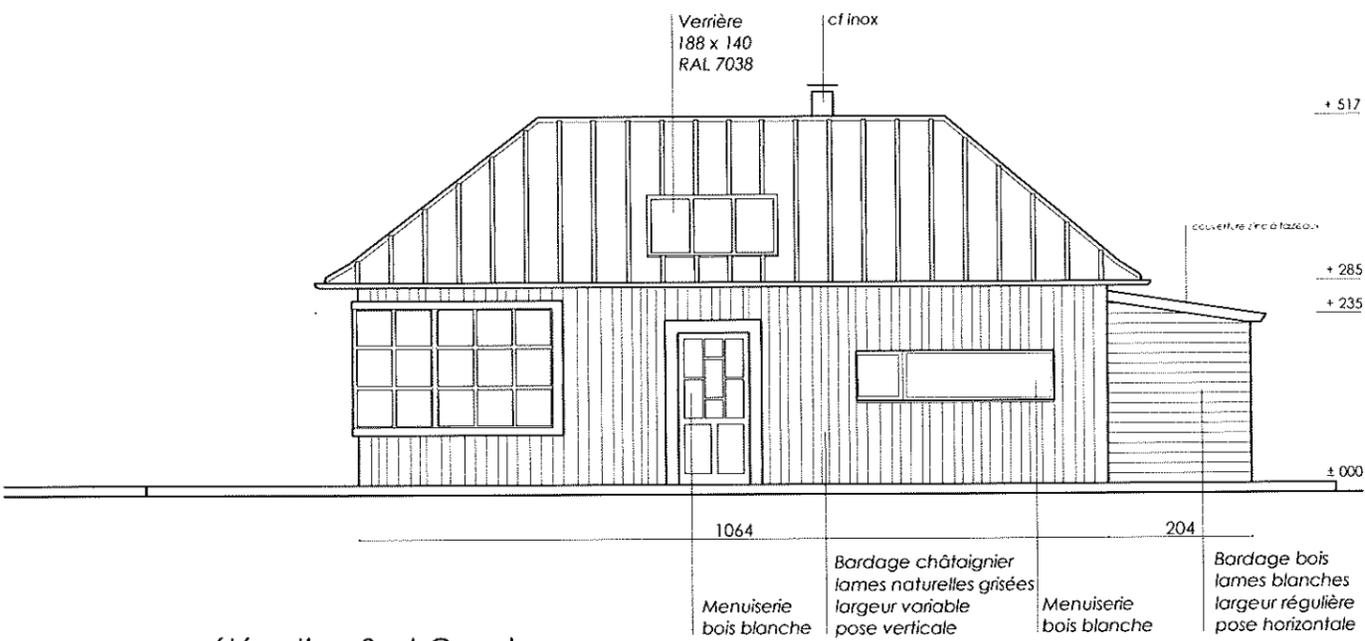
échelle: 1/100 ~ le 18 mars 2022

PA 19.01

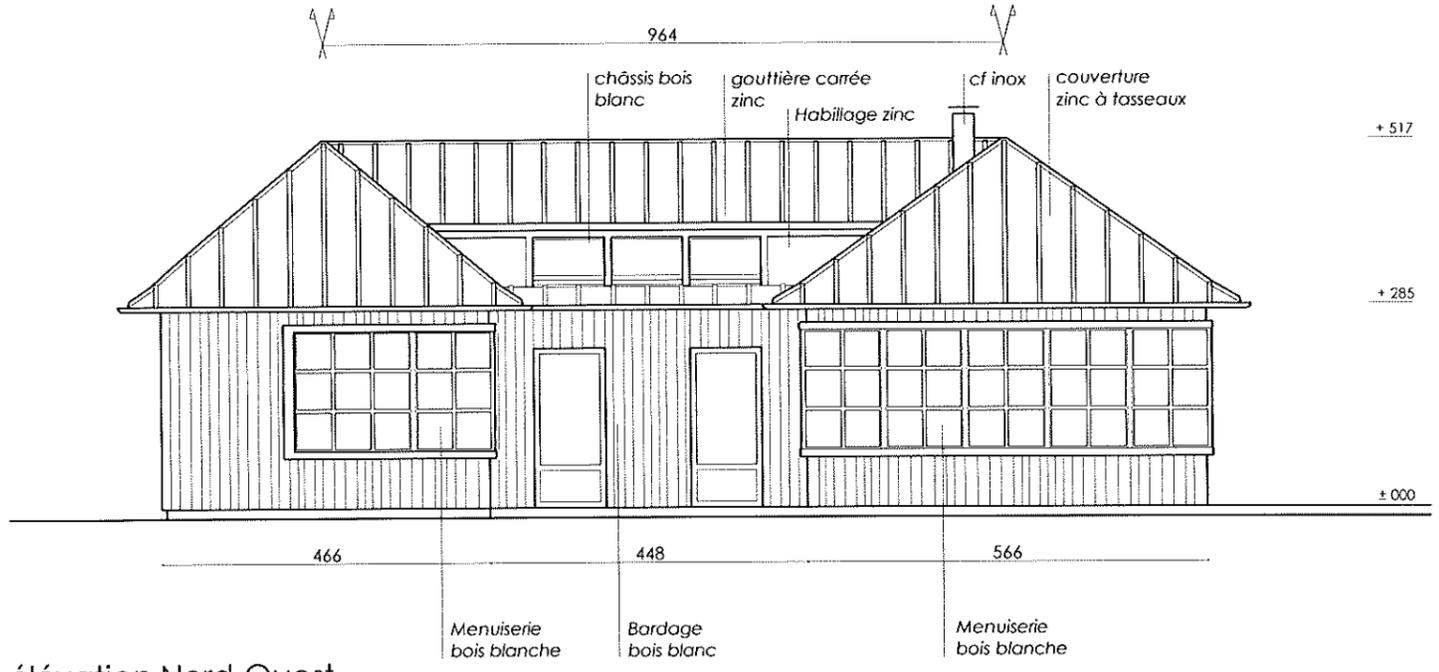
VVVarchitectes

J.-A. VAN HAËCKE

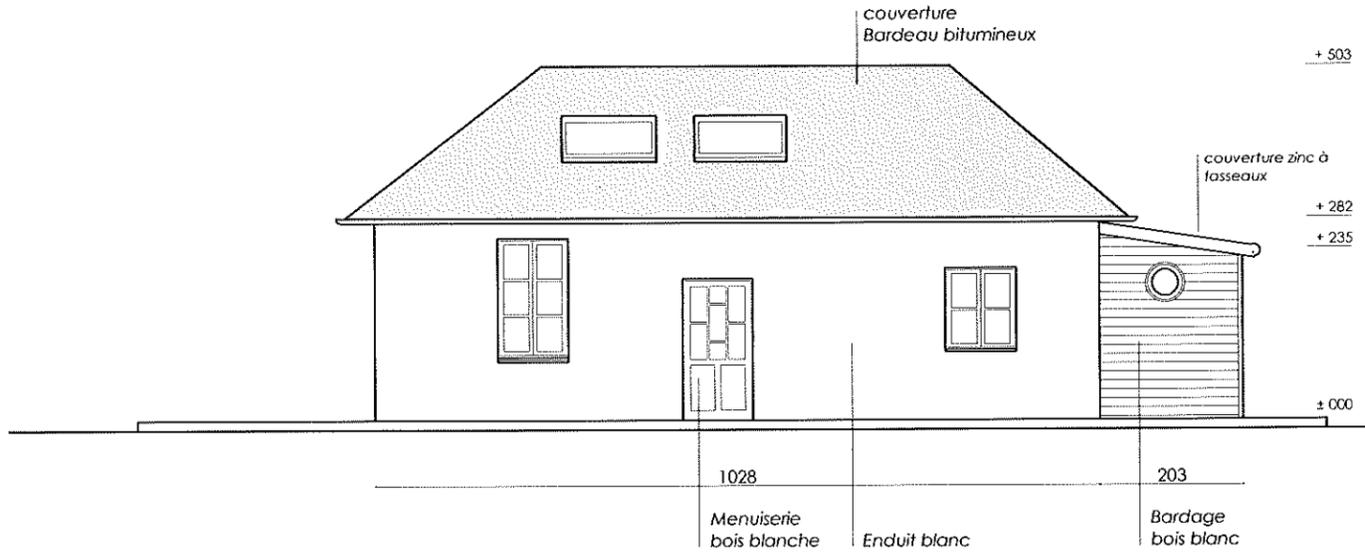
76, avenue de Lorraine 35400 St-Malo - 06 80 95 05 07 - jmvanhaecke@orange.fr



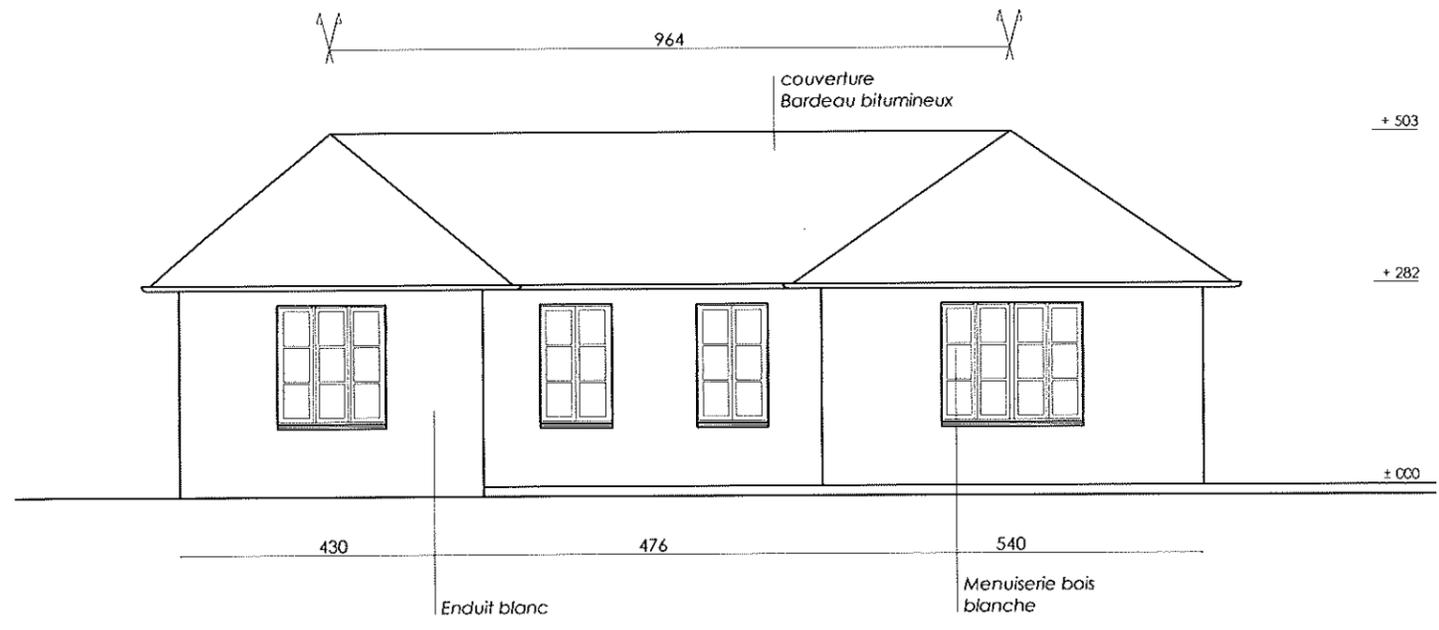
élévation Sud-Ouest
PROJET



élévation Nord-Ouest
PROJET



élévation Sud-Ouest
EXISTANT



élévation Nord-Ouest
EXISTANT

Propriété de M. & Mme Jacques & Léna GUILLEMET
rue du Ruet ~ 22750 SAINT-JACUT-DE-LA-MER
RESTRUCTURATION D'UNE MAISON D'HABITATION
Elévations Nord Ouest & Sud Ouest

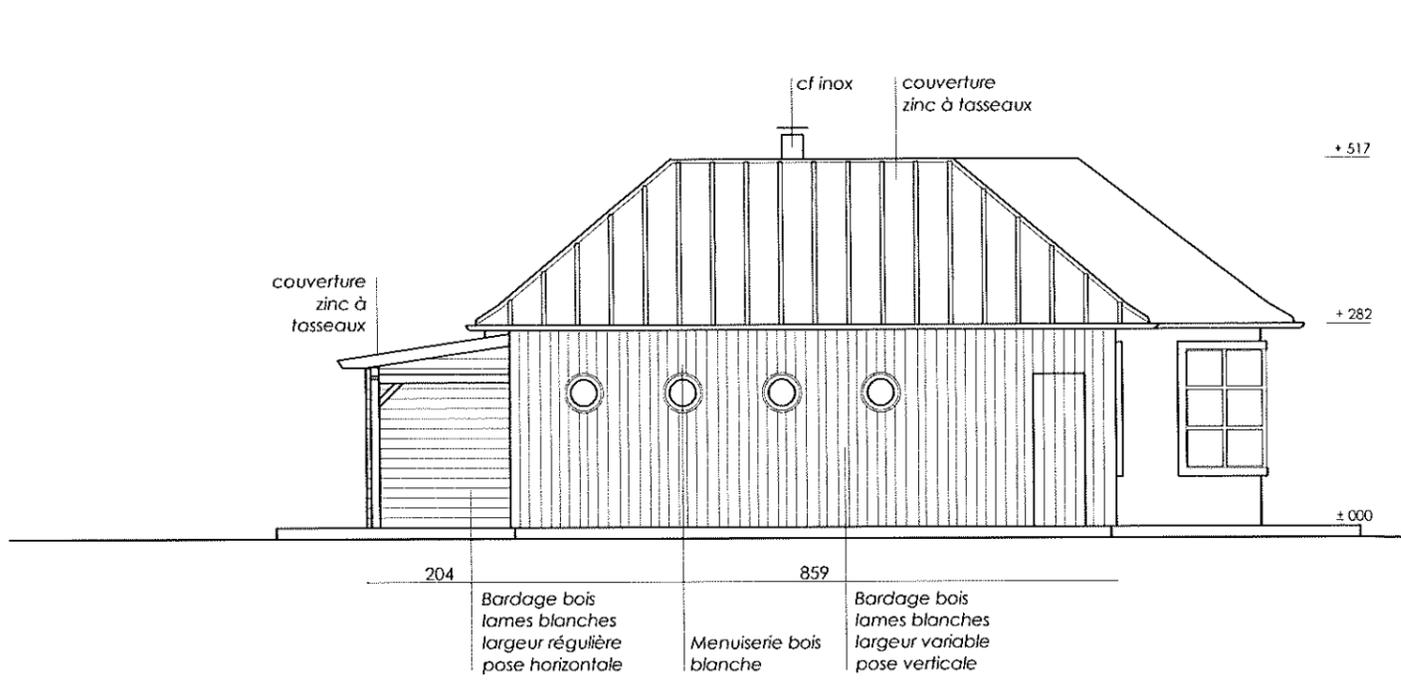
échelle: 1/100 ~ le 18 mars 2022

PA 19.02

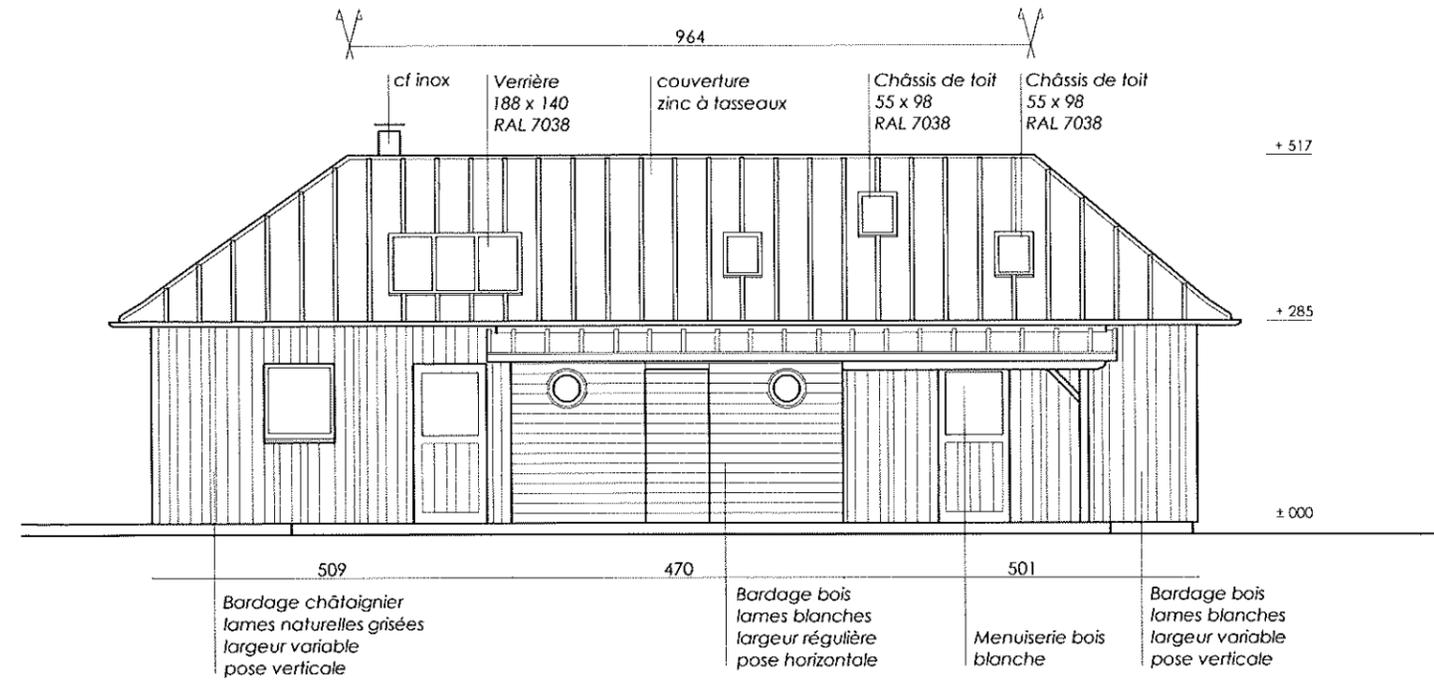
VVV architectes

J.M. VAN HAECKE

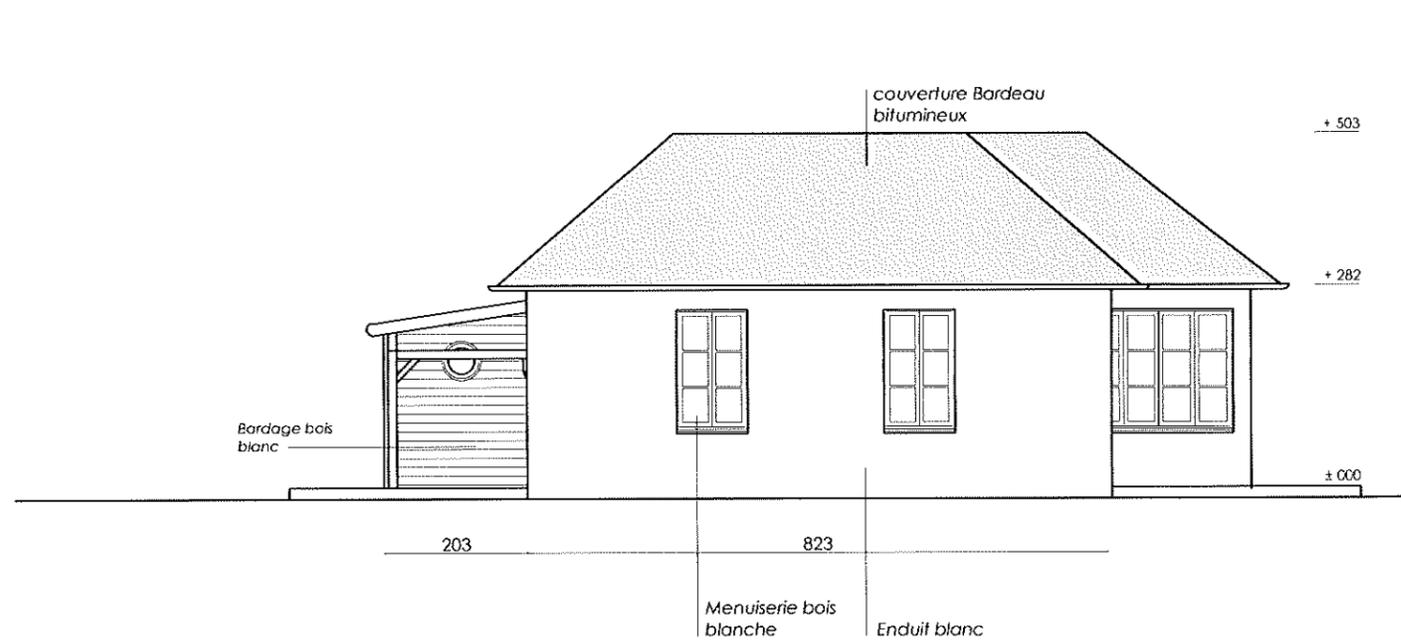
76, avenue de Lorraine 35400 St-Malo - 06 80 95 05 07 - jmvanhaecke@orange.fr



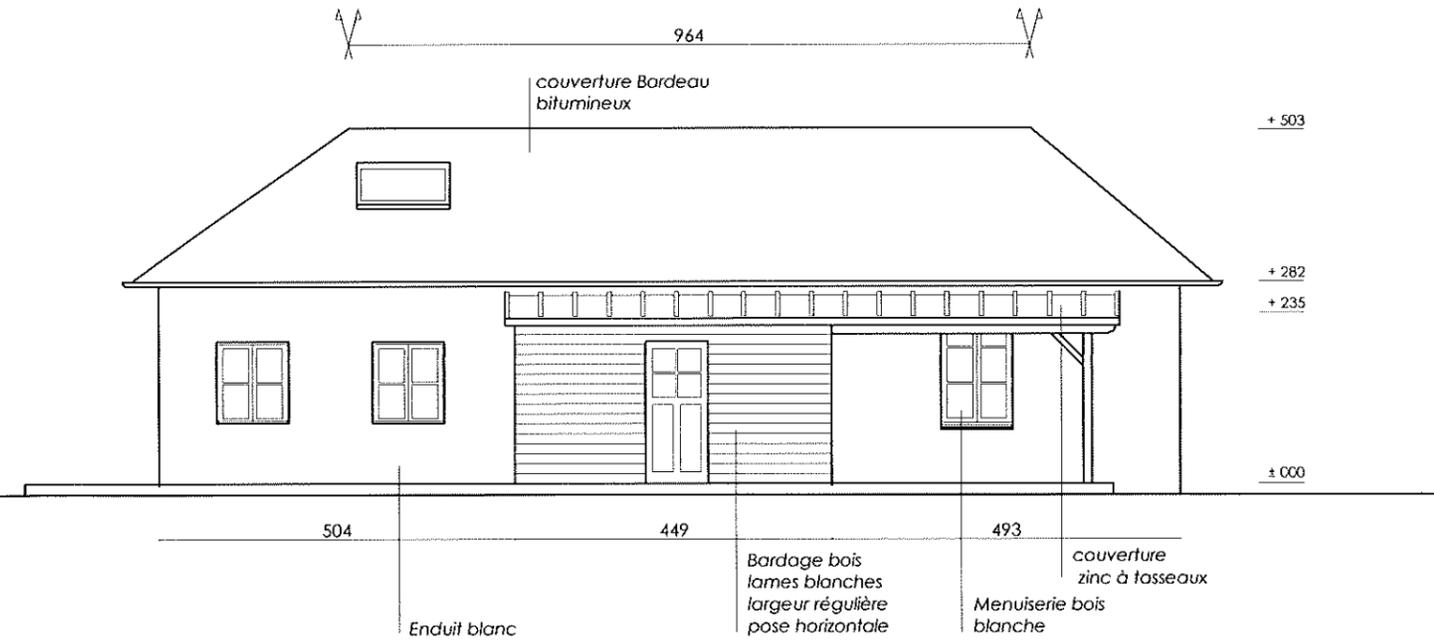
élévation Nord-Est
PROJET



élévation Sud-Est
PROJET



élévation Nord-Est
EXISTANT



élévation Sud-Est
EXISTANT

Propriété de M. & Mme Jacques & Léna GUILLEMET
rue du Ruet ~ 22750 SAINT-JACUT-DE-LA-MER
RESTRUCTURATION D'UNE MAISON D'HABITATION
Élévations Nord Est & Sud Est

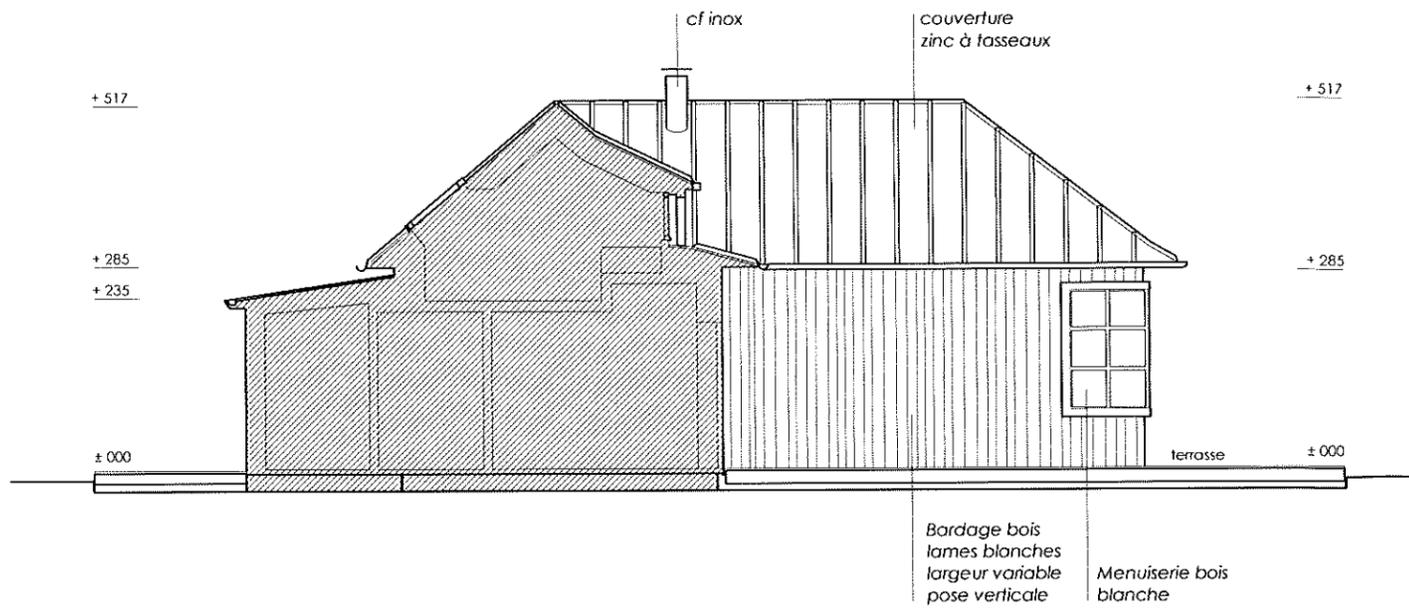
échelle: 1/100 ~ le 18 mars 2022

PA 19.03

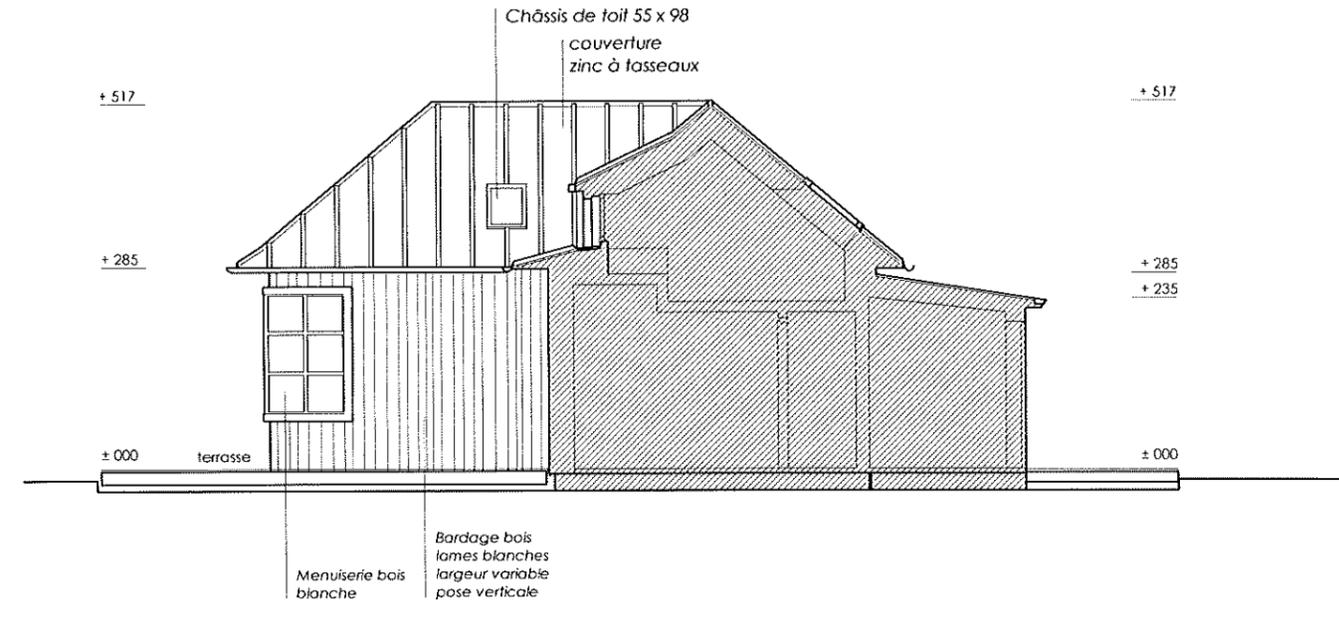
VVV architectes

J.-M. VAN HAECKE

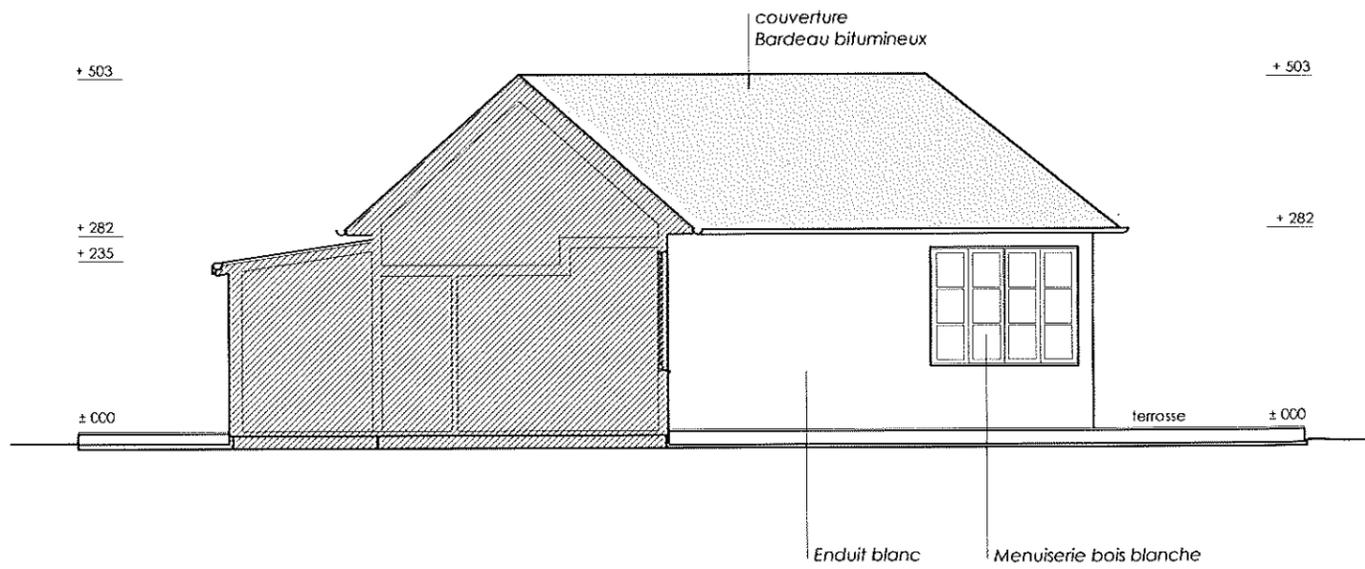
76. avenue de Lorraine 35400 St-Malo - 06 80 95 05 07 - jmvanhaecke@orange.fr



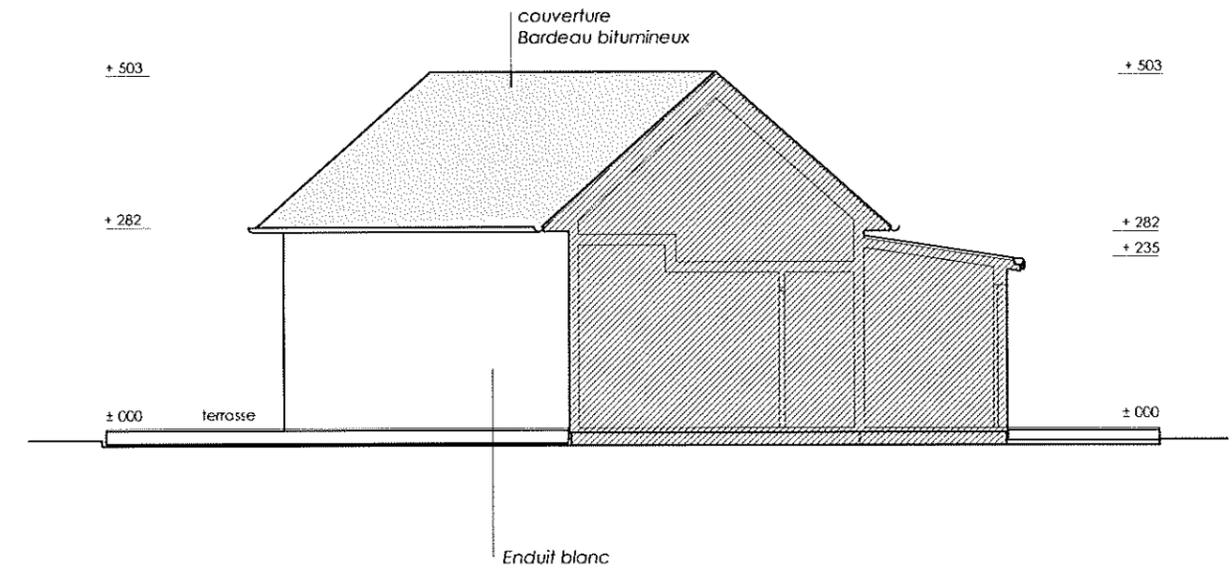
coupe - élévation Nord-Est
PROJET



Coupe élévation Sud-Est
PROJET



coupe - élévation Nord-Est
EXISTANT



coupe élévation Sud-Est
EXISTANT

Propriété de M. & Mme Jacques & Léna GUILLET
rue du Ruet ~ 22750 SAINT-JACUT-DE-LA-MER
RESTRUCTURATION D'UNE MAISON D'HABITATION
Coupes élévations Nord Est & Sud Ouest

échelle: 1/100 - le 18 mars 2022

PA 19.04

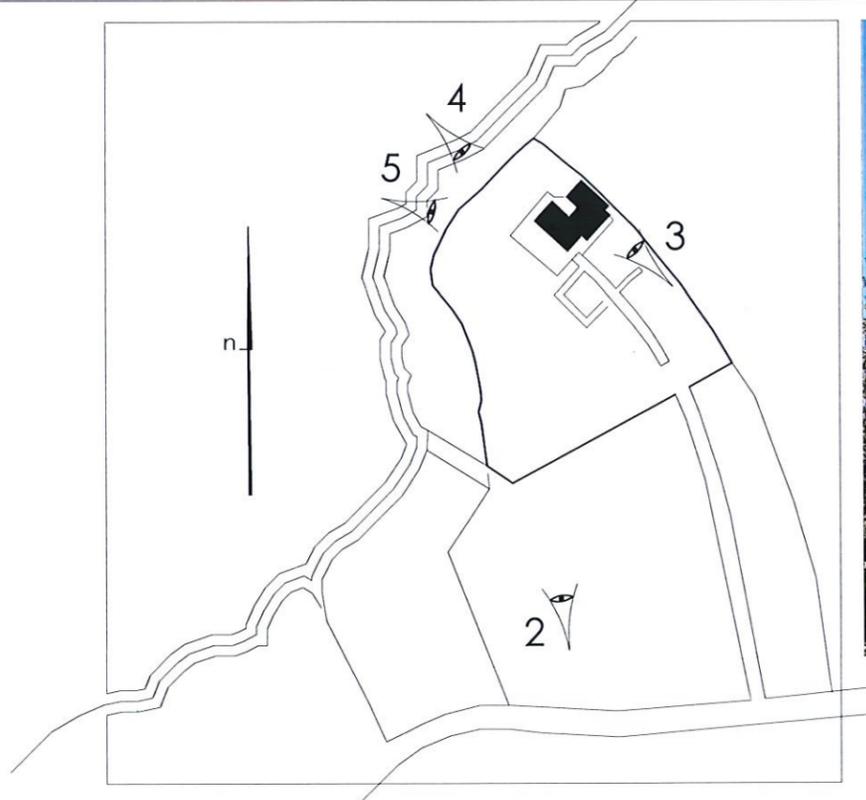
VVW architectes

J.-M. VAN HAECKE

76, avenue de Lorraine 35400 St-Malo - 06 80 95 05 07 - jmvanhaecke@orange.fr



5 ~ 4 ~ 3



1

2

Propriété de M. & Mme Jacques & Léna GUILLEMET
rue du Ruet ~ 22750 SAINT-JACUT-DE-LA-MER
RESTRUCTURATION D'UNE MAISON D'HABITATION
Reportage photographique

le 18 mars 2022

PA 19.05

VVW architectes

J.-M. VAN HAECKE

76, avenue de Lorraine 35400 St-Malo - 06 80 95 05 07 - jmvanhaecke@orange.fr



Propriété de M. & Mme Jacques & Léna GUILLEMET
rue du Ruet ~ 22750 SAINT-JACUT-DE-LA-MER
RESTRUCTURATION D'UNE MAISON D'HABITATION
Insertion

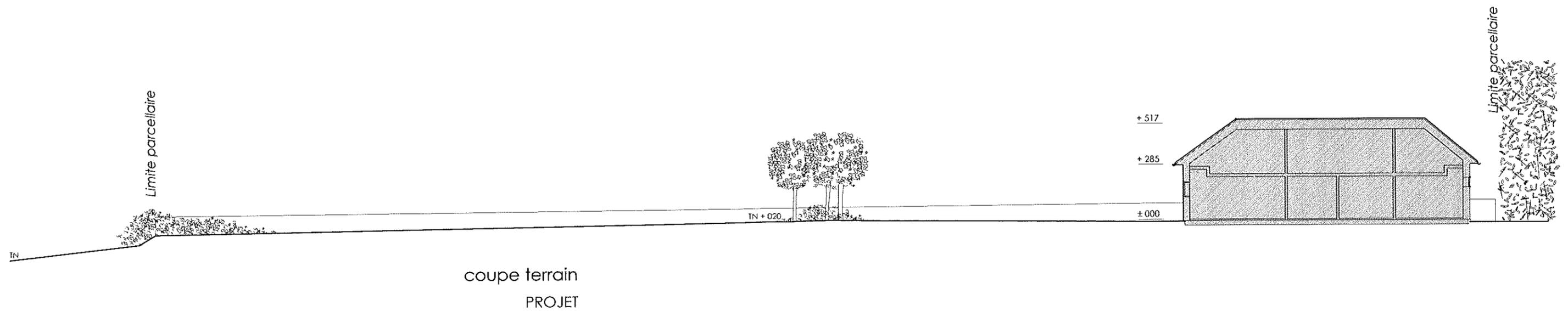
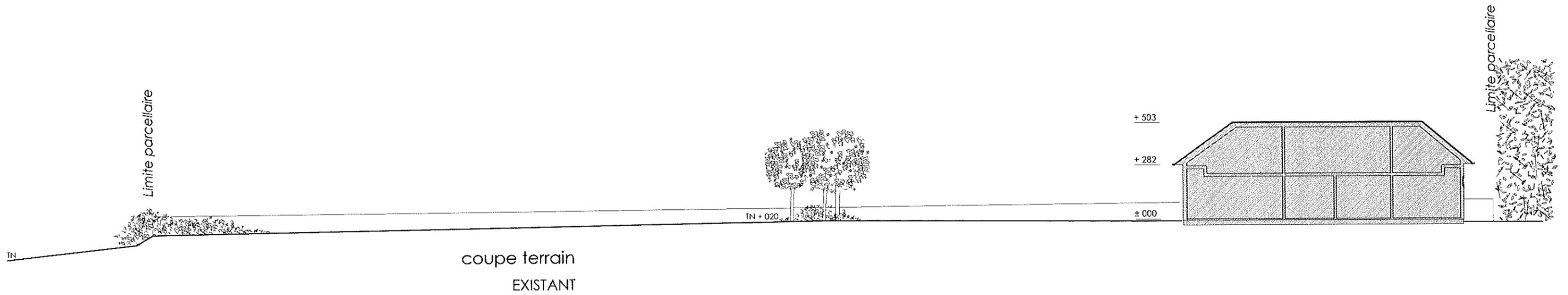
le 18 mars 2022

PA 19.06

VVW architectes

J.M. VAN HAECKE

76, avenue de Lorraine 35400 St-Malo - 06 80 95 05 07 - jmvanhaecke@orange.fr



Propriété de M. & Mme Jacques & Léna GUILLEMET
 rue du Ruet ~ 22750 SAINT-JACUT-DE-LA-MER
 RESTRUCTURATION D'UNE MAISON D'HABITATION
 Coupe du terrain

échelle: 1/200 ~ le 18 mars 2022

PA 20

VVW architectes

J.-M. VAN HAECKE

76, avenue de Lorraine 35400 St-Malo - 06 80 95 05 07 - jmvanhaecke@orange.fr