

MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Projet d'aménagement du Boulevard du Rougeret

COMMUNE DE SAINT-JACUT-DE-LA-MER

AVP- PRESENTATION PUBLIQUE 10-03-2023



Equipe MOE //

agencebertrandpaulet
paysage | urbanisme | patrimoine



 **Servicad**

CONTEXTE

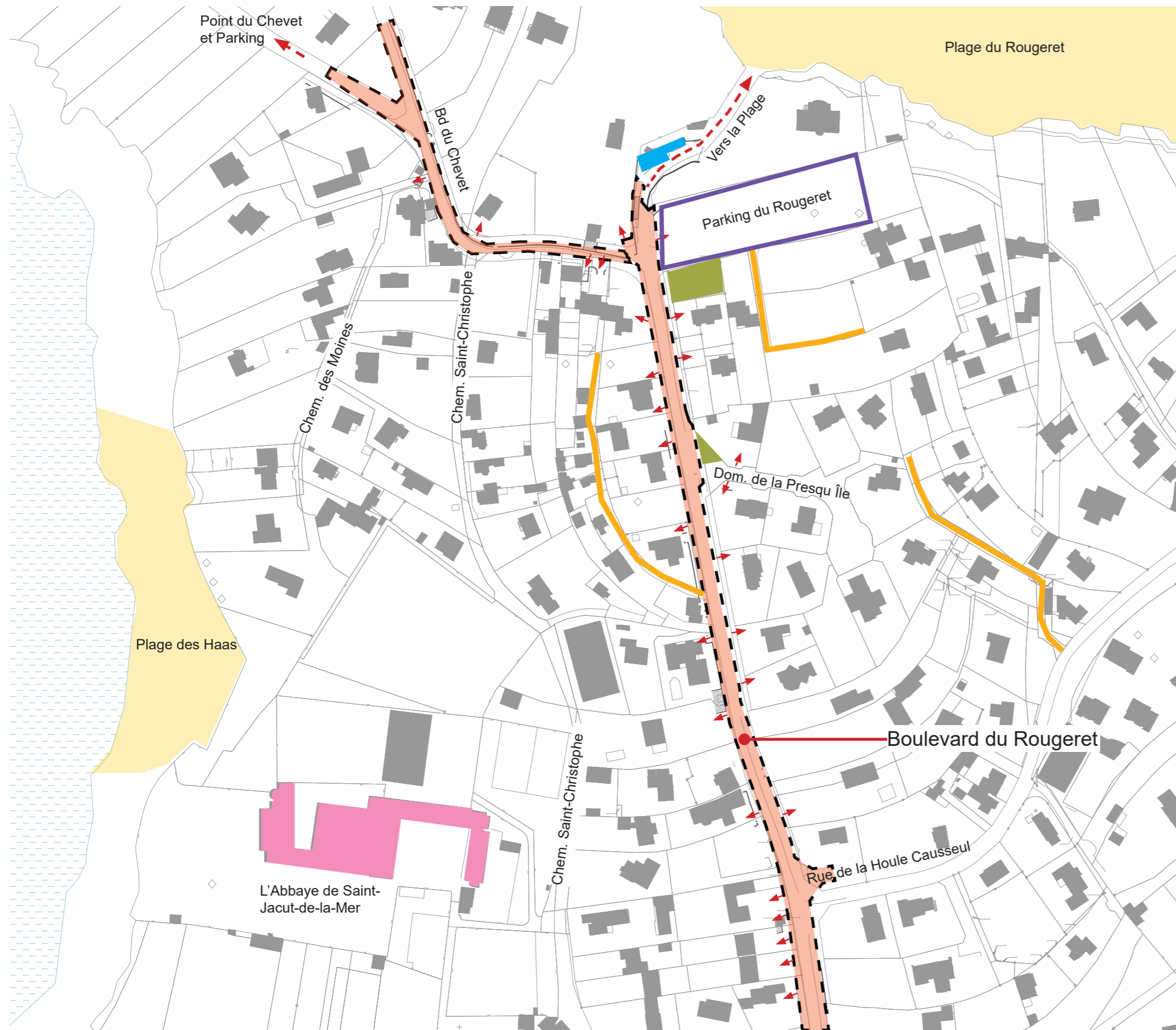


SITUATION : L'aménagement du Boulevard du Rougeret



LE DIAGNOSTIC

PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE

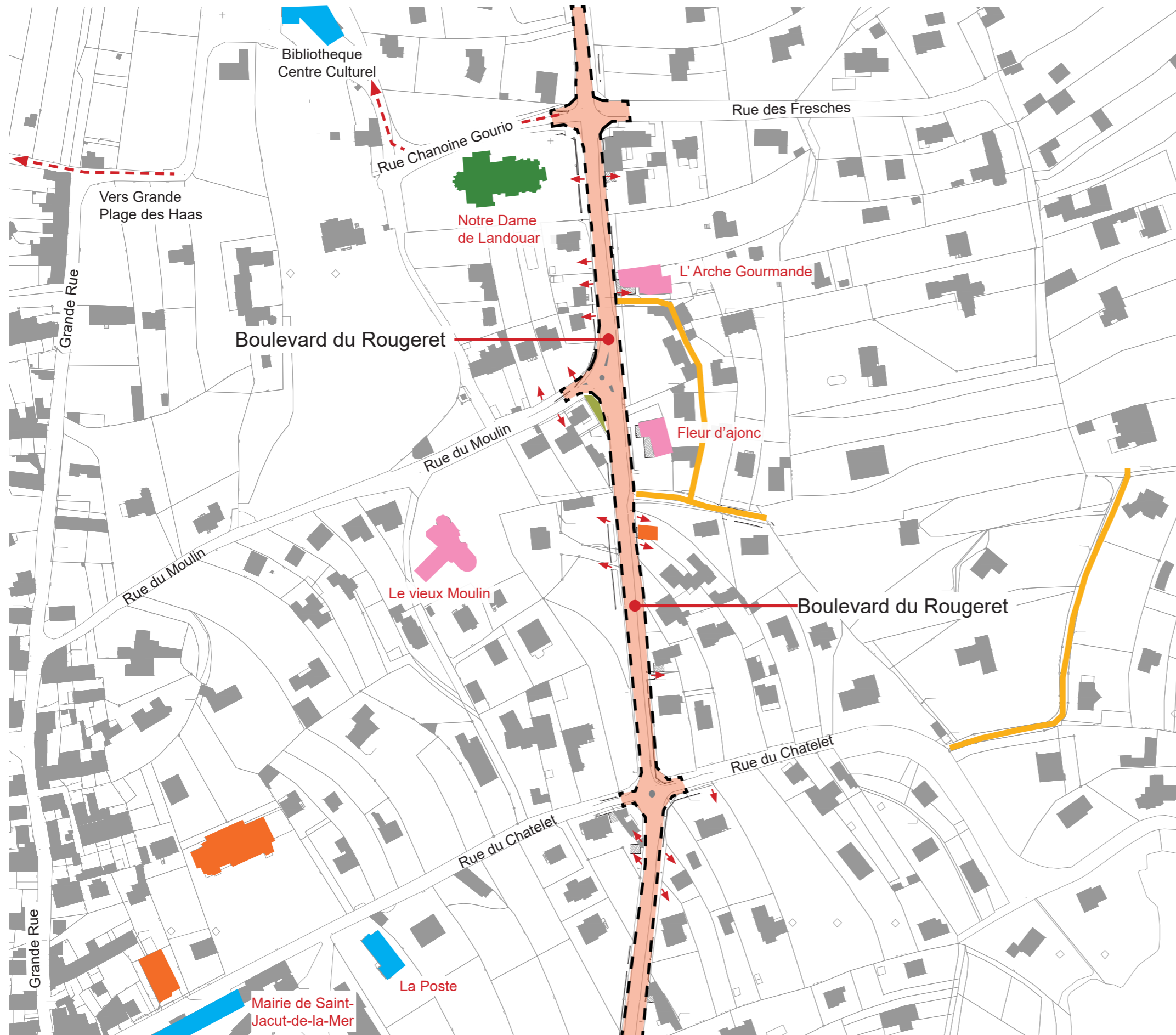


SECTEUR NORD

LÉGENDE

- Bd du Rougeret
- La Plage
- Services Publics
- Hôtel/Restaurant
- Parc / Aire de Jeux / Espace Vert
- Parking
- L'accès
- Venelles

PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE

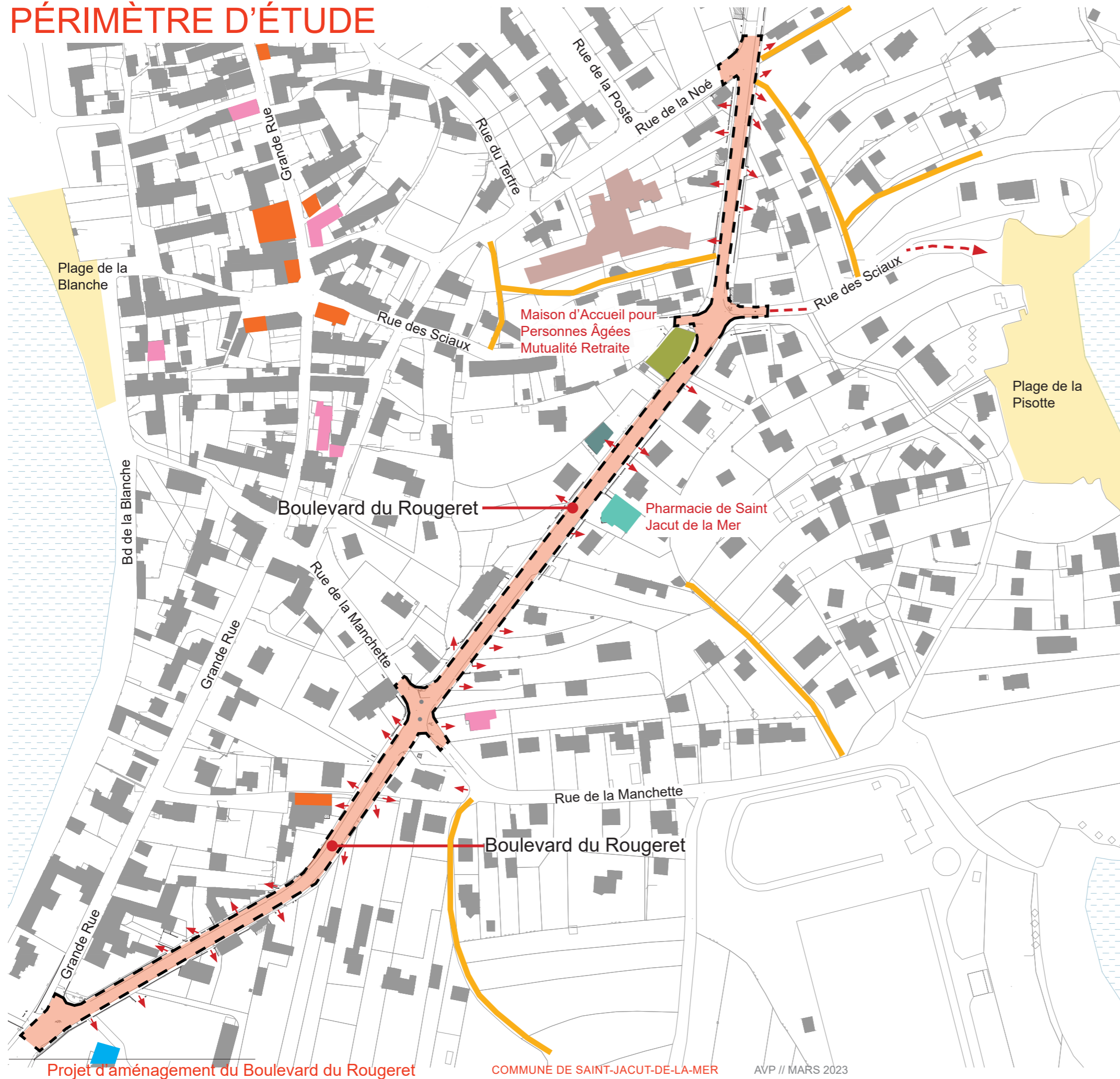


SECTEUR CENTRAL

LÉGENDE

-  Bd du Rougeret
-  La Plage
-  Services Publics
-  Hôtel/Restaurant
-  Commerces
-  Lieux de culte
-  Parc / Aire de Jeux / Espace Verte
-  Parking
-  L'accès
-  Venelles

PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE



SECTEUR SUD

LÉGENDE

-  Bd du Rougeret
-  La Plage
-  Pharmacie
-  Médecin
-  Hôtel/Restaurant
-  Commerces
-  EHPAD
-  Parc / Aire de Jeu / Espace Verte
-  Service Public
-  L'accès
-  Venelles

PHOTOS



Installation de la signalétique nécessaire, carrefour compliqué



Faire un trottoir à droite et une piste cyclable à gauche, protégée
Prévoir le recueil des eaux pluviales.



Vélo sur la route. Petite noue très courte.



Stationnement sur le trottoir.



Grand parking à matérialiser devant l'église (clous).
Entrée et sortie à matérialiser.



Piétons marchant sur la route.



Espace public indéfini. Parking à faire sur l'espace privé.



Voiture mal garée. Cheminement doux impossible. A gauche taille
des végétaux à exiger.



Parking sur le trottoir.

PHOTOS



Trottoir dégradé a cause de l'entrée du parking mal utilisé.



Faire un parvis devant le médecin.



Parking devant la pharmacie mal utilisé. Faire un parvis devant.



Parking sur le trottoir.



Freiner les voitures avant le carrefour. Supprimer les îlots centraux.



Faire un parvis devant le location de vélo.



Retravailler la traversée piétonnes devant SNCF et la liaison vers chemin haut.



Carrefour : Sol haut, couleur différente.



Même carrefour. Îlots centraux inutiles

RENCONTRE AVEC LES COMMERCANTS - 15 SEPTEMBRE 2022



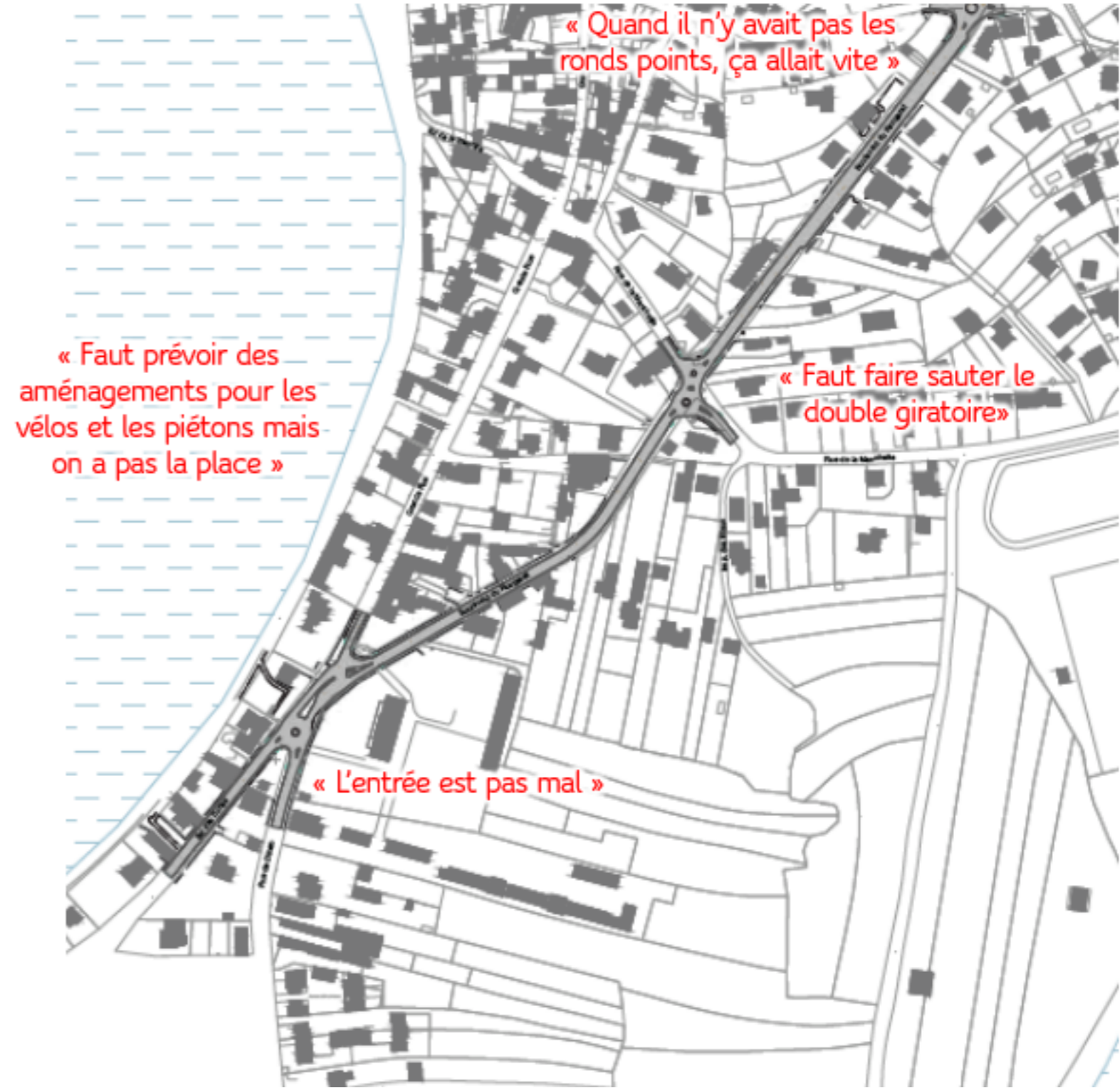
DIAGNOSTIC EN MARCHANT - 15 SEPTEMBRE 2022

« L'explosion démographique est un problème »

« Ne pas oublier les piétons ! »



« La vitesse a toujours été un problème »

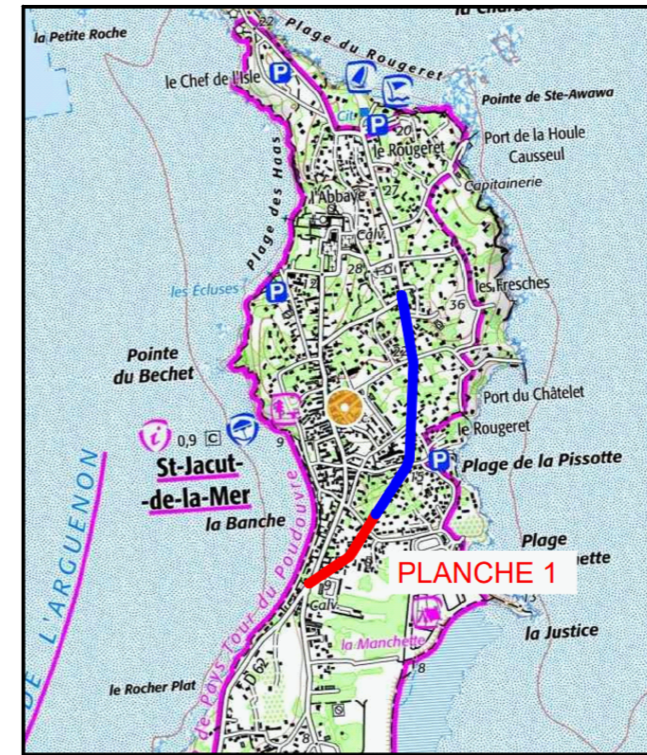


DIAGNOSTIC EN MARCHANT - 15 SEPTEMBRE 2022



LE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

Un réseau d'eau potable remplacé uniquement sur la partie sud du boulevard



Un réseau d'eau pluvial en partie en mauvais état : interventions à prévoir.

Un réseau de fibre qui sera réalisé dans plusieurs années.

Des limites foncières complexes le long du boulevard : intervention d'un géomètre pour régulariser la limite du domaine public.

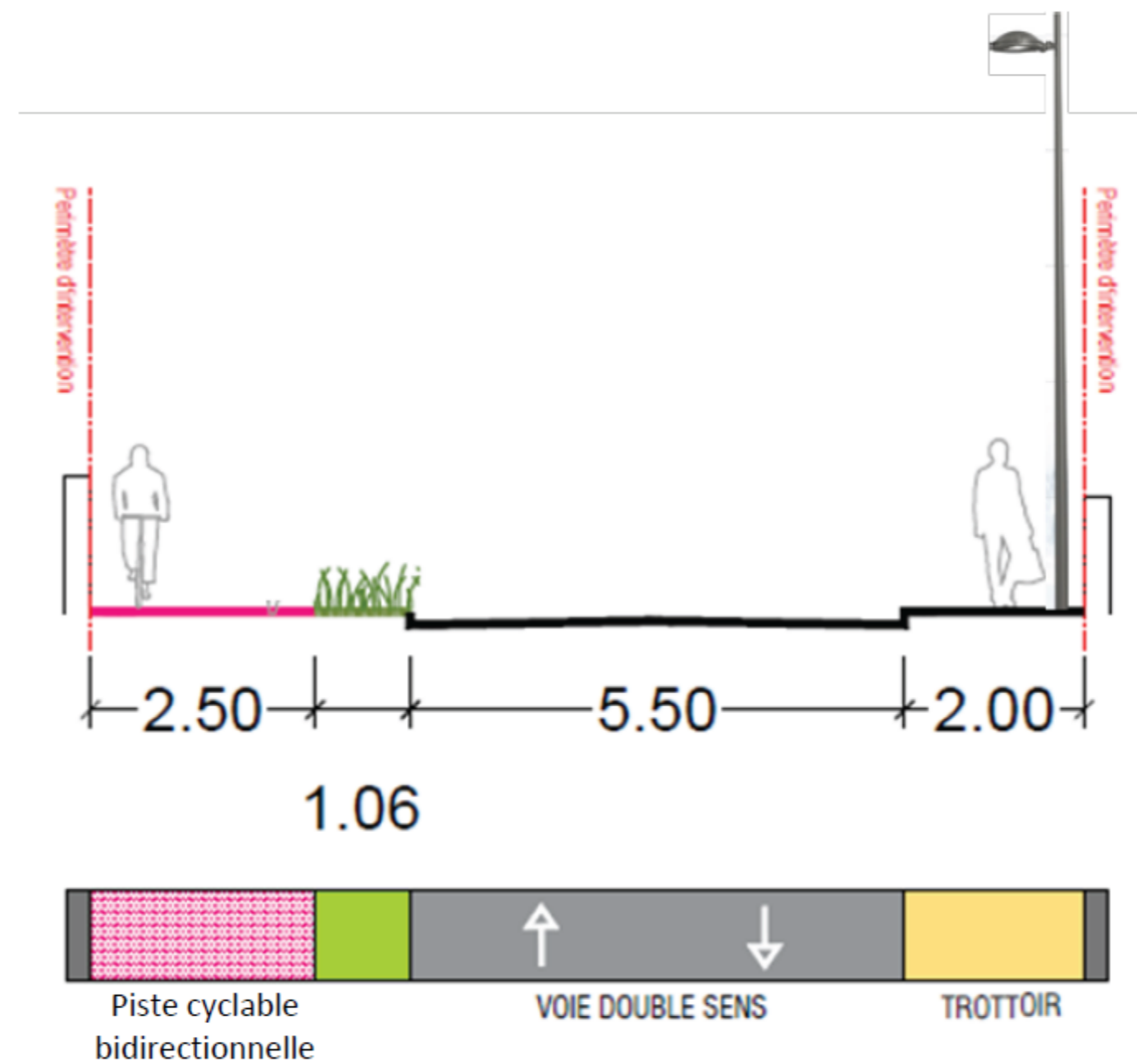
LES DEPLACEMENTS

- Créer une piste cyclable jusqu'à la pointe.

Rive est - trottoir 2,00 m

Chaussee : 5,50 m

Piste cyclable bidirectionnelle (interdite aux piétons) : 2,50 m

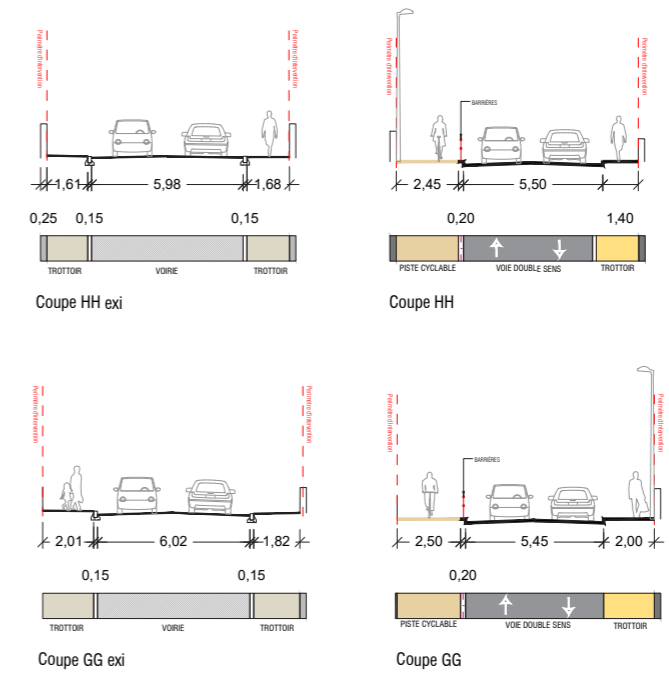
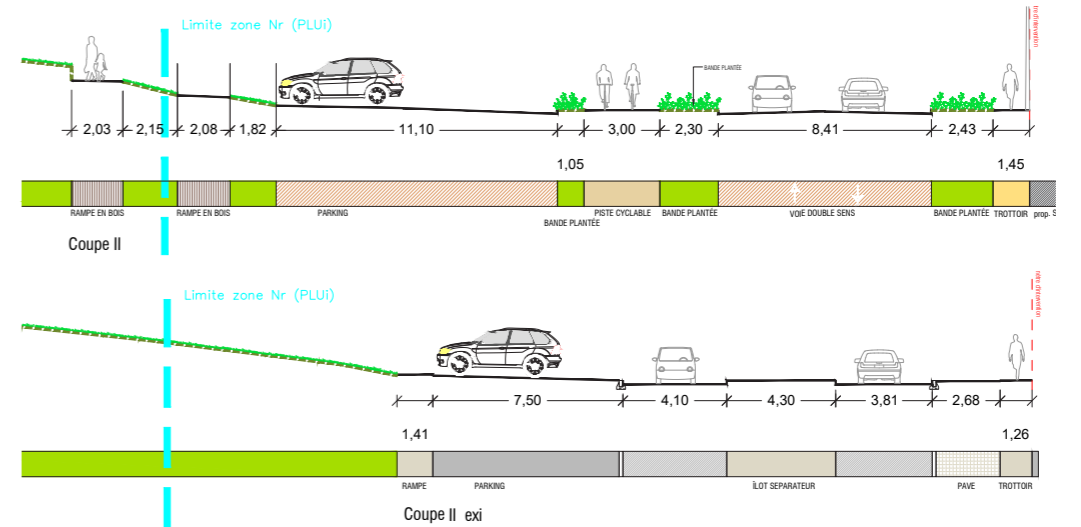
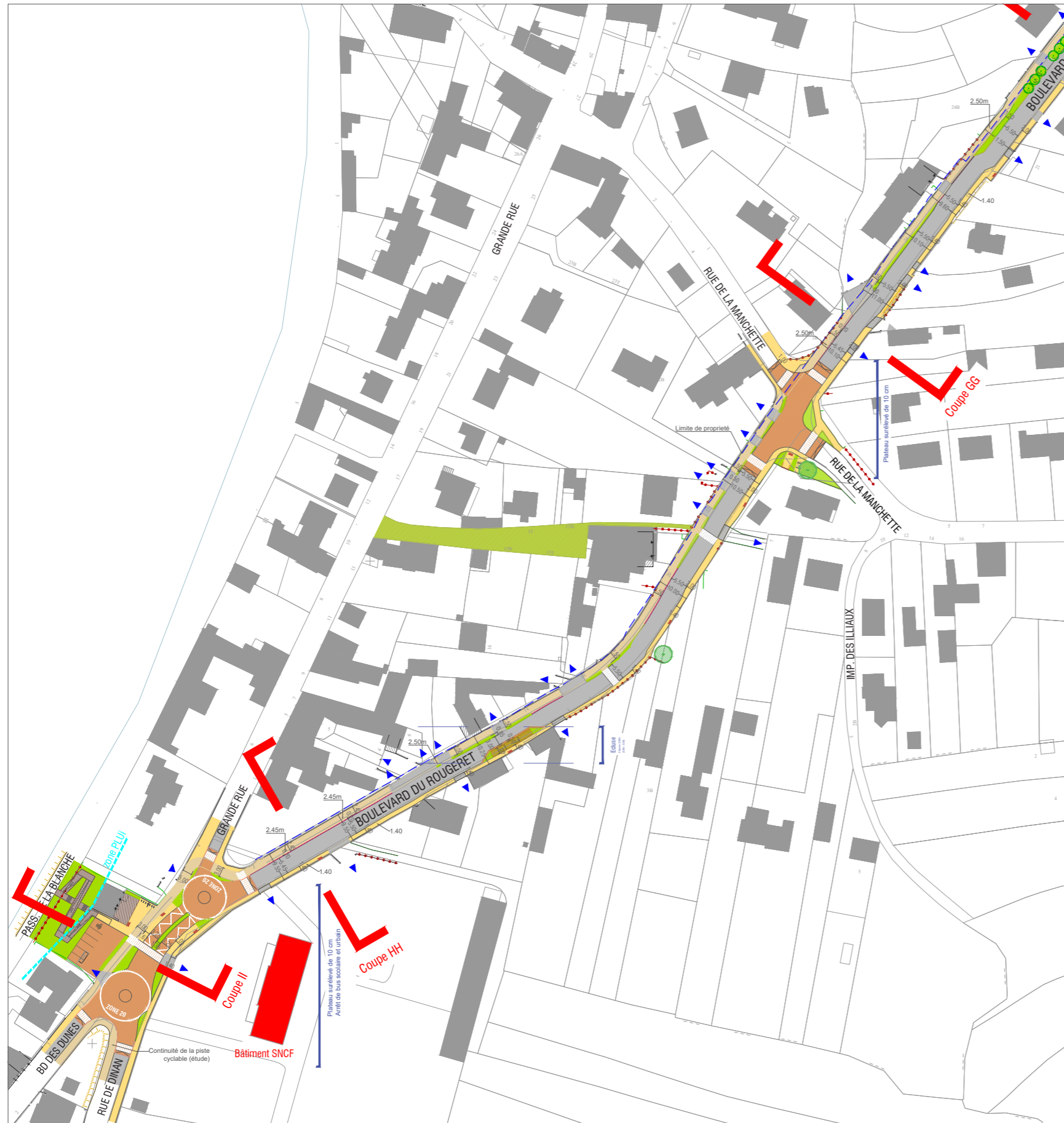


LES DEPLACEMENTS

- Pour redonner de la place aux piétons et cyclistes : suppression des giratoires et remplacement par des plateaux.
- Transports en commun : conserver et améliorer la desserte (mise en place d'arrêts accessibles).
- Le projet aura un impact sur les stationnements : retrouver des aires de stationnement pour limiter l'impact :
 - retrouver quelques places le long de la voie quand l'emprise publique le permet
 - créer un nouveau parking sur le terrain de l'EPHAD



Projet - AVP



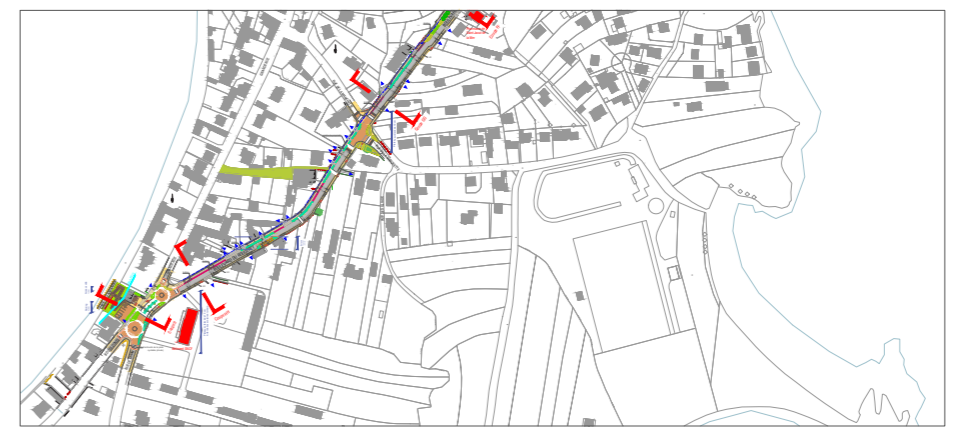
LEGENDE

MASTER PLAN

- Limites PA
- Bâtiments
- Accès maison / commerces
- Fiction de 10.20m
- Lieux d'intérêt
- Venelles
- Parking existant
- Voie
- Enrobé hydrocraque
- Béton désactivé
- Platelage en bois
- Piste Cyclable Béton coloré
- Accès voiture sur le piste cyclable
- Voie en béton beige
- Sol Stabilisé
- Pavé joint gazon
- Mélange terre-pierre
- Vegetation
- Arbres à conserver
- Arbres projet

MOBILIER

- Clôture de ht 90cm
- Banc
- Poubelle
- Arceaux vélo

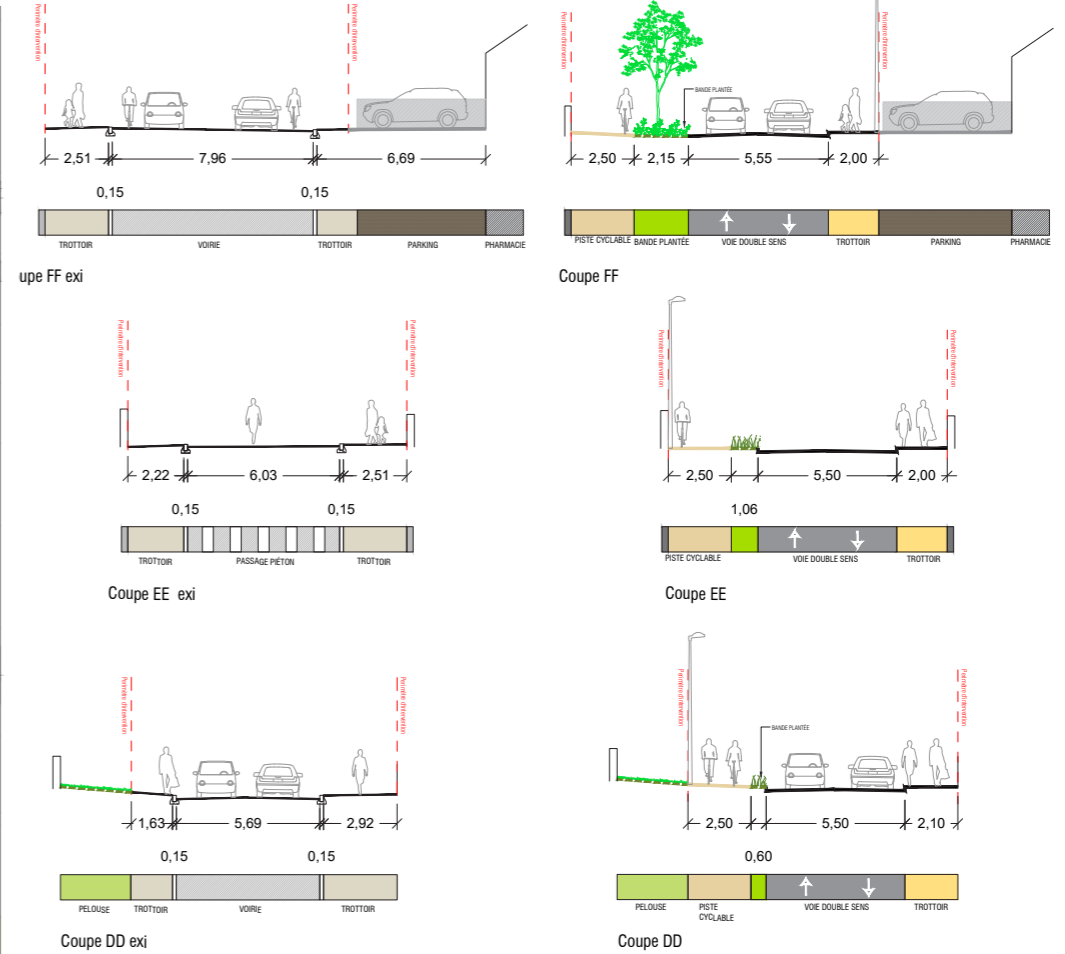
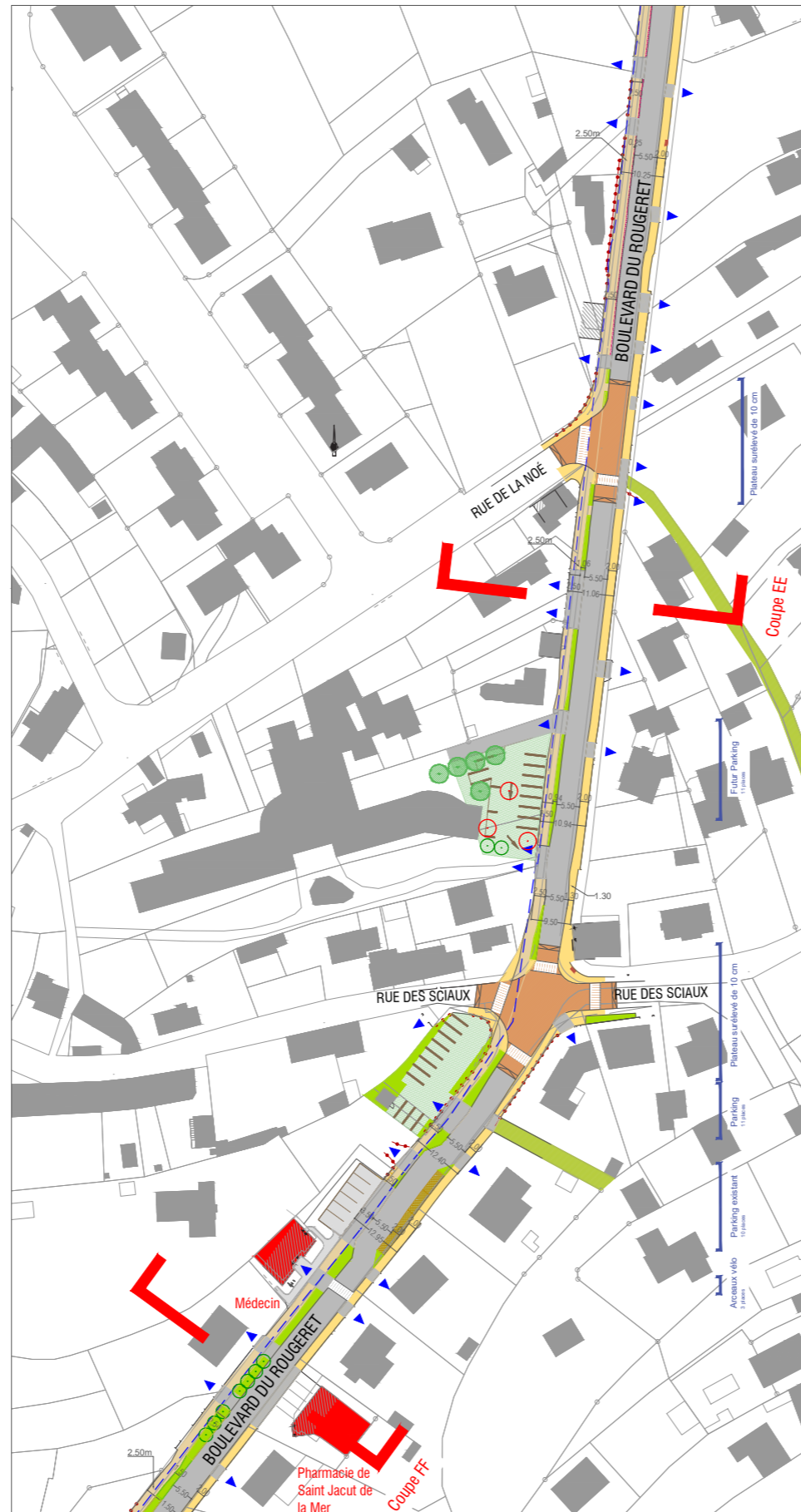


MAITRISE D'OUVRAGE Mairie de SAINT-JACUT DE LA MER	MAITRISE D'OEUVRE AGENCE BERTRAND PAULET 33, Rue Bouzet 75019 PARIS Tel : 01 42 84 42 87 Email : bertrand.paulet@wanadoo.fr	SERVICAD Les Lanthanides - 5 sq du Chêne Germain 35510 Cesson-Sévigne Tel : - 02 23 47 04 90
--	---	--

SAINT JACUT DE LA MER - PROJET D'AMENAGEMENT DU BOULEVARD DU ROUGERET

PAYSAGE - PLANS MASSE

PHASE : AVP	ECHELLE : 1:500	IND : A	FORMAT : ISO A0
N° : STJ-AVP-PM-3	DATE : 31/01/2023	AUT : AK	(841.00 X 1189.00 MM)



LEGENDE

MASTER PLAN

- Limites PA
- Bâtiments
- Accès maison / commerces
- Fiction de 10.20m
- Lieux d'intérêt
- Venelles
- Parking existant
- Voie
- Enrobé hydroscapé
- Béton désactivé
- Platelage en bois
- Piste Cyclable Béton coloré
- Accès voiture sur la piste cyclable
- Voie en béton beige
- Sol Stabilisé
- Pavé joint gazon
- Mélange terre-pierre
- Végétation
- Arbres à conserver
- Arbres projet
- Arbres à abattre

MOBILIER

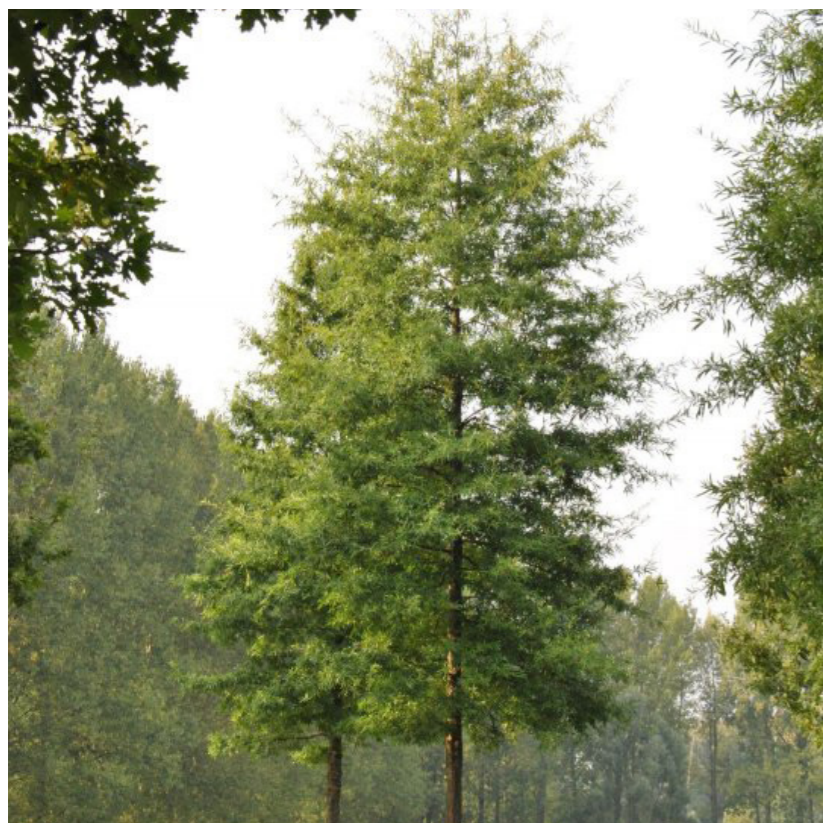
- Clôture de 1.90m
- Banc

MAITRISE D'OUVRAGE Mairie de SAINT JACUT DE LA MER	MAITRISE D'OEUVRE AGENCE BERTRAND PAULET 33, Rue Boiret 75019 PARIS Tél : 01 42 64 42 67 Email : bertrand.paulet@wanadoo.fr	SERVICAD Les Lantharides - 5 sq du Chêne Germain 35510 Cesson-Sévigné Tél. : 02 23 47 04 90	SAINT JACUT DE LA MER - PROJET D'AMENAGEMENT DU BOULEVARD DU ROUGERET			
			PAYSAGE - PLANS MASSE			
				PHASE : AVP	ECHELLE : 1:500	
				N°: STJ-AVP-PM-2	DATE : 31/01/2023	
				IND : A	FORMAT : ISO A0	
				AUT : AK	(841.00 X 1189.00 MM)	

AMBIANCE



PALETTE VÉGÉTALE



Quercus phellos



Acer campestre



Cercis siliquastrum



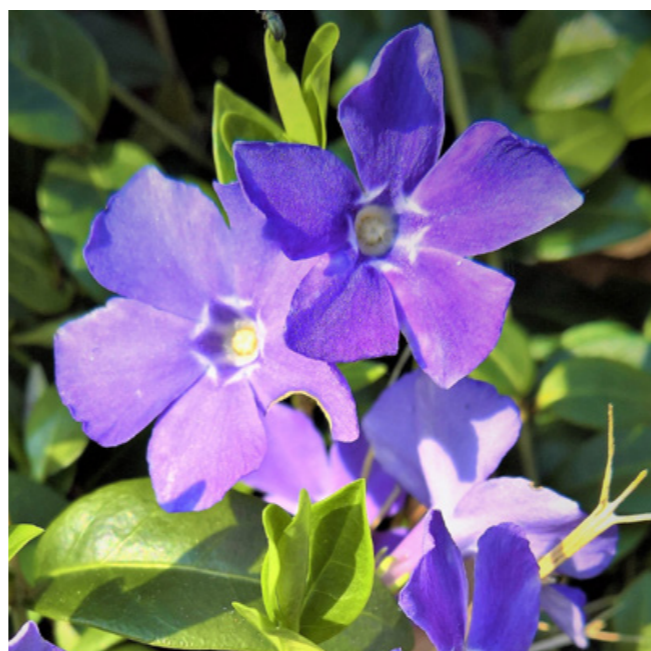
Laurus nobilis



Osmanthus delavayi



Lierre



Pervenche



Fuchsia



Bruyère

PALETTE MATÉRIEAUX/REVÊTEMENTS



Enrobé



Lame de terrasse bois



ROXEM Mortier hydraulique



Bordure granit



Béton Coloré - Beige



Béton Coloré



Béton Desactivé



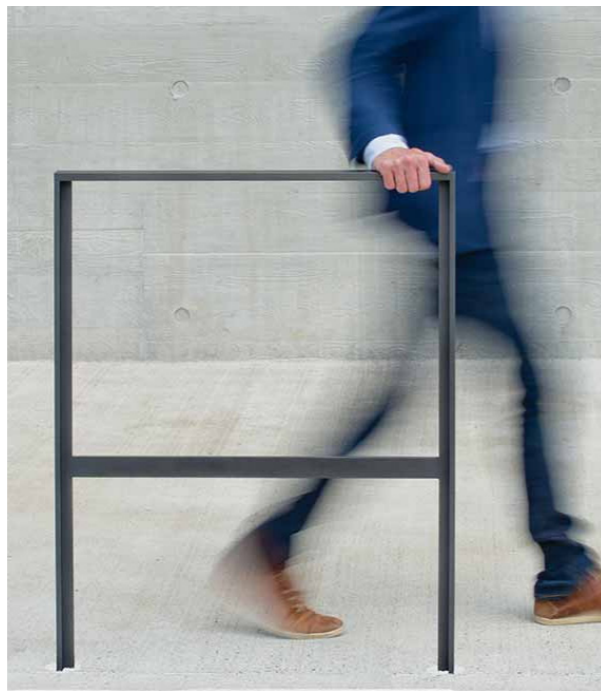
Béton Érodé

ÉLÉMENTS URBAINS



Potelet

Banc



Garde du corps

Dalle podotactile

Support velo

Corbeille

LE PLANNING

- Juillet ou septembre 2023 : réunion d'information sur le planning précis des travaux
- septembre 2023 --> Juin 2024 : travaux sur la portion Maison SNCF <--> Rue des Sciaux-Rue de la Noë
- 2024 : travaux d'eau potable sur la partie nord du boulevard du Rougeret

